

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09), članka 28. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 2/13.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula (KLASA: UP/I-350-05/13-02/108), u postupku izdavanja lokacijske dozvole, po zahtjevu investitora **ARENATURIST d.d. Pula**, adresa Smareglina 3, Pula, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12.) dostavio je idejni projekt br: 1595/12 od ožujka 2013. godine, izrađivača STUDIO 92 d.o.o. Labin, za zahvat u prostoru- građenje turističkih apartmana „Al PINI“ u Medulinu na k.č. br. 1140/3, 1141/8, 1142/19, 1216/3, 1217, 1217/1, 1218/1, 1219/1, 1219/2, 1219/3, 1220/3, 1220/4, 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1218 i 1142/7 sve ko. Medulin, Općini Medulin radi pribavljanja posebnih uvjeta.

II.

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja **suglasna je** sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka Općina Medulin ukoliko je namjeravani zahvat u prostoru u svemu u skladu sa zakonskim odredbama i dokumentima prostornog uređenja.

III.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

- 1/ Idejno projekt za planirani zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj. Na području zahvata na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/07. i 5/11.).
- 2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.
- 3/ Posebni uvjeti priključenja na javno prometnu površinu
 - uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je priključak na javno prometnu površinu predviđen putem postojeće prometnice na k.č.1230/5 k.o. Medulin.
 - Uvjeti priključenja su zadovoljeni
- 4/ Prije ishođenja potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

5/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

IV.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/16-01/0042
URBROJ: 2168/02-01/2-16-2
Medulin, 12.05.2016

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

