

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.), članka 28. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 2/13.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula (KLASA UP/I-350-05/11-02/473), u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje hotela, po zahtjevu investitora **SISAK STAN d.o.o. Sisak**, adresa Trg hrvatske državnosti 1, 44000 Sisak, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12) a shodno odredbama čl. 188. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) dostavio je Općini Medulin, idejni projekt br: TG 23/16 od ožujka 2016.godine, izrađivača MOSAIC d.o.o. Pula za zahvat u prostoru na k.č. 1251/4 i 1251/5 k.o. Medulin, na izdavanje posebnih uvjeta.

II.

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja **suglasna je** sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka Općina Medulin ukoliko je namjeravani zahvat u prostoru u svemu u skladu sa zakonskim odredbama i dokumentima prostornog uređenja.

III.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

1/ Idejno projekt za planirani zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj. Na području zahvata na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/07. i 5/11.).

2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.

3/ Posebni uvjeti priključenja na javno prometnu površinu
- uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je priključak na javno prometnu površinu predviđen putem postojeće prometnice k.č. 1658/1 k.o. Medulin evidentirane kao ulica - Javno dobro u općoj upotrebi .

4/ Prije ishoda potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

5/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

IV.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/16-01/0067
URBROJ: 2168/02-01/2-16-2
Medulin, 24.05.2016

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

