

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09), članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula (KLASA UP/I-361-03/16-02/25), u postupku izdavanja izmjene **rješenja o uvjetima građenja za građenje stambene građevine na k.č. 595/31 k.o. Medulin**, u naselju Medulin po zahtjevu investitora **Črnac Hlebec Sandra**, putem Božene Črnac, Goratnova 12, Pula, shodno čl. 178. Zakona o gradnji (NN 153/13.) a sukladno članku 216. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) dostavio je idejni projekt br: ST-IG 15/16 od siječnja 2016. godine, izrađivača MOSAIC d.o.o. Medulin na uvid i izjašnjenje Općini Medulin.

II.

Uvidom u idejni projekt naveden u točki I ovog Zaključka, isti je **sukladan** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11.) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/16-01/0051
URBROJ: 2168/02-01/2-16-2
Medulin, 11.05.2016.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula
Riva 8, 52100 Pula
2. Pismohrana - ovdje-



18.	Nagib i visina krovišta	-čl. 46. između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - čl.36. visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovišta iznosi max. 3,2 m	+ Ravni krov
19.	Hortikulturno uređenje	min 40% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m ² u zbijenim dijelovima naselja ne propisuje se obaveza hortikulturnog uređenja)	+
20.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkiranih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ 2 parkirna mjesta
21.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
22.	Uvjeti za ograde	Čl. 54. građ. čestica može biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	+
23.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
24.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar gradivog dijela)	Čl. 56. visina objekta-max. 4m do sljemena, najviše 2 pomoćne građ. s ukupnom bruto površinom 50m ² tlocrtna površina- do 36m ²	Bazen (P= 33,00 m ²)
25.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	NE
26.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	NE

Idejni projekt **sukladan je** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04. i 7/11.) temeljem utvrđenog u tablici.

INVESTITOR: Črnac Hlebec Sandra, putem Božene Črnac, Goratnova 12, Pula
 K.O. Medulin k.č. 595/31 NASELJE Medulin
 PROJEKT br: ST-IG 15/16 od siječnja 2016. IZRADIO: MOSAIC d.o.o. MEDULIN

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07 i 5/11)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni/ zbijeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Neizgrađeni dio naselja
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. – 60 a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ Pristup planiran UPU-om Medulin
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	Novi objekat
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja Medulin	stambena
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	Stambena građevina max. 3 stambene jedinice	+ 1 stambenih jedinica
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu koliko i veličina katastarske čestice ukoliko je ista manja od 300m ²)	+ 575,45m ²
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	Slobodnostojeće građevine - min. 15 m	+
10.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 400-800 m ² 0,10 do 0,30 građ. čestice od 800-1200 m ² 0,12 do 0,25 građ. čestice iznad 1200 m ² 0,15 do 0,20	+ k-ig=0,19
11.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+ (min. 3,00)
12.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	Kis max 0,8 Čl.33.	/
13.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ P+1, vis=6m
14.	Podzemna etaža	Čl. 36a. potpuno ukopani dio građevine ispod poda prizemlja ; ukopan preko 50% i visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - manja od 1,0 m	/
15.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
16.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	/
17.	Građevinska linija	- min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+ 4.30m (prema okolnim građevinama)