

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 ), a na temelju čl. 28. Statuta OM (SNOM 2/2013) načelnik Općine Medulin donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Istarske županije (klasa UP/I-350-05/13-02/438 ), u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje pristupne prometnice „A“ i „B“ – naselje REG u dijelu naselja Medulin, na građevnog čestici koju čini dio k.č. 1071/1 k.o. Medulin, po zahtjevu investitora ŠEBELIĆ IVAN i dr. sukladno čl. 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dostavio je zahtjev za izdavanje uvjeta gradnje i očitovanje na idejni projekt izrađivača VIZUAL ARH d.o.o. Medulin od studenog 2014. godine.

### II.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju navedenu u točki I. ovog Zaključka, Općina Medulin daje suglasnost na navedeni zahvat u prostoru, ukoliko je isti u svemu u skladu sa zakonskim odredbama i dokumentima prostornog uređenja uz uvjete kako slijedi:

- 1/ Tehnička dokumentacija za namjeravani zahvat u prostoru mora biti izrađena u skladu sa prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.
- 2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnem projektu predviđeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.
- 3/ U glavnem projektu dati tehničko rješenje spoja novih prometnica sa prometnicom u naselju REG za koju je izdana lokacijska dozvola u KLASI: UP/I-350-05/13-02/95 od 23. listopada 2013. godine.
- 4/ Prije ishođenja potvrde glavnog projekta za namjeravani zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s izdanim posebnim uvjetima
- 5/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.
- 6/ Rješavanje imovinsko-pravnih poslova, te eventualno ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti prolaza u svezi svih katastarskih čestica koje su obuhvaćene ovim idejnim projektom i koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan rješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja potvrde glavnog projekta.

**III.**

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/15-01/0066  
URBROJ: 2168/02-03/2-15-3  
Medulin, 24.8.2015.

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**

Goran Buić, dipl.ing.

