

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.), članka 28. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 2/13.) Načelnik Općine Medulin donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Istarske županije, u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju- dogradnju višestambene građevine u naselju Premantura u klasi: UP/I-361-03/13-02/821, investitora: **DUJMOV MIRO**, Selo 62A, Premantura, sukladno odredbama članka 215. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( „ Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. , 50/12. i 55/12) dostavio je Općini Medulin, idejni projekt br: 066/13 izrađivača ALTER LEGO – Marta Bognar dipl.ing.arh. ovlaštenje br : A 3697 radi izjašnjenja.

### II.

Uvidom u idejni projekt naveden u točki I ovog Zaključka, isti je **sukladan** uvjetima propisanim Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11.) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

Općina Medulin suglasna je sa izdavanjem akta za gradnju ukoliko je namjeravani zahvat u prostoru u svemu u skladu sa zakonskim odredbama i dokumentima prostornog uređenja.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/14-01/0094  
URBROJ: 2168/02-03/2-14-3  
Medulin, 21.10.2014.

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**

**Goran Buić, dipl.ing.**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, Pula
2. Pismohrana - ovdje-



Oznaka obrasca: 1367

INVESTITOR: DUJMOV MIRO  
 K.O. Premantura k.č. br. 492/4 NASELJE Premantura  
 PROJEKT br: 066/13 prosinac 2013. godine  
 IZRADIO: ALTER LEGO – Marta Bognar dipl.ing.arh.

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07. i 5/11.)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni/ zbijeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	izgrađeni dio naselja
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. – 60 a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	rekonstrukcija- dogradnja
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja <b>PREMANTURA</b>	stambena
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	Višestambena građevina max. 6 stambenih jedinica	+ (4 stambene jedinice)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m <sup>2</sup> - max. 2000 m <sup>2</sup> (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu koliko i veličina katastarske čestice ukoliko je ista manja od 300m <sup>2</sup> )	+ 934m <sup>2</sup>
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	poluugrađena građevine - min. 10 m	+
10.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 320-500 m <sup>2</sup> 0,30 do 0,45 građ. čestice od 500-1000 m <sup>2</sup> 0,25 do 0,40 građ. čestice iznad 1000 m <sup>2</sup> 0,35 do 0,15	+ 296m <sup>2</sup> k-ig=0,32
11.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+
12.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	Kis max 0,8 Čl.33.	/
13.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ P+1, vis=5,40m
14.	Podzemna etaža	Čl. 36a. potpuno ukopani dio građevine ispod poda prizemlja ; ukopan preko 50% i visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - manja od 1,0 m	/
15.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
16.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	/



17.	Građevinska linija	Čl.42. - min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i više ili manje u posebnim slučajevima)	+
18.	Nagib i visina krovišta	-čl. 46. između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - čl.36. visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovišta iznosi max. 3,2 m	+ (ravni krov)
19.	Hortikulturno uređenje	min 20% građevne čestice za poluugrađene građevine	+ (247% ; 26%)
20.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkirnih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ ( 6 parkirnih mjesta )
21.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
22.	Uvjeti za ograde	Čl. 54. građ. čestica <b>može</b> biti ograđena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	+
23.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
24.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar građivog dijela)	Čl. 56. visina objekta-max. 4m do sljemena, najviše <b>2 pomoćne građ.</b> s ukupnom bruto površinom 50m <sup>2</sup> tlocrtna površina- do 36m <sup>2</sup>	/
25.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	NE
26.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	NE

Idejni projekt **sukladan je** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11.) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04. i 7/11.) temeljem utvrđenog u tablici.