

- 22 -

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.), članka 29. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 7/09.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula (KLASA:UP/I-361-03/12-02/62), u postupku izdavanja izmjene rješenja o uvjetima građenja, po zahtjevu investitora Grotu gradnja d.o.o. Medulin, adresa Fucane 118, Medulin, sukladno članku 216. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) dostavio je idejni projekt br. 13/12 od siječnja 2012. godine, izrađivača Kalac projekt d.o.o. Pula, za zahvat u prostoru na k.č. 1062/18, k.o. Medulin, na uvid i izjašnjenje Općini Medulin.

II.

Uvidom u idejni projekt naveden u točki I. ovog Zaključka, isti je sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11.) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

III.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin i Odlukom o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04. i 7/11.) sastavni je dio ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: UP/I 944-09/12-02/0010
URBROJ: 2168/02-03/2-12-4
Medulin, 16.2.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: GROTA GRADNJA d.o.o. Medulin

K.O. Medulin, k.č. 1062/18 NASELJE MEDULIN

PROJEKT br. 13/12 od siječnja 2012. godine IZRADIO: Kalac projekt d.o.o. Pula

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07. i 5/11.)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni/ zbijeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Izgrađeni dio
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. – 60 a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (rješenje o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/10-02/33)
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	novi
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja MEDULIN	+ (stambeni)
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	Stambene građevine od 4- 6 stambenih jedinica	+ (3 stambene, 3 smještajne)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 800 m2- max. 2000 m2	+ (571 m ² ; građ. čestica formirana sukladno PPUO Medulin 2/07. temeljem kojeg je izdano rješenje o uvjetima građenja KLASA: UP/I- 361-03/10-02/33)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	poluugrađena građevine - min. 10 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 800-1000 m2 0,25 do 0,40 građ. čestice iznad 1000 m2 0,15 do 0,35	+ (179m ² ; k-ig=0,31)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+ (gr. Linija 3,6m ; 4 m)
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ (9,90m ; P+2)
15.	Podzemna etaža	Čl. 36a. potpuno ukopani dio građevine ispod poda prizemlja ; ukopan preko 50% i visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - manja od 1,0 m	/
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovnna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	+

18.	Građevinska linija	Čl. 42 min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima) čl. 43.- interpolirane građevine	+
19.	Nagib i visina krovišta	-čl. 46. između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - čl.36. visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sjemena krovišta iznosi max. 3,2 m	+
20.	Hortikulturno uređenje	min 20% građevne čestice za polu-ugrađene građevine	+ (117m ² ; 20%)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkiranih mjest, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno čl. 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (6-mjesta za stambene / 3-mjesta za smještajne jedinice)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
23.	Uvjeti za ograde	Čl. 54. građ. čestica može biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	+
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar građivog dijela)	Čl. 56. visina objekta-max. 4m do sjemena, najviše 2 pomoćne građ. s ukupnom bruto površinom 50m ² tlocrtna površina- do 36m ²	/
26.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	Čl. 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno čl. 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	Ne
27.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	Čl. 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	ne

Izmijenjen idejni projekt sukladan je Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11.) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04. i 7/11.) temeljem utvrđenog u tablici.

Napomena: Na k.č. 1062/18 k.o. Medulin izdano je rješenje o uvjetima građenja u KLASI: UP/I-361-03/10-02/33 od 13. siječnja 2012. godine, investitor je na osnovi čl. 233. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio izmjenu rješenja o uvjetima građenja. Ova suglasnost izrađena je na osnovi PPUO Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07.) temeljem kojeg je izdano izvorno rješenje o uvjetima građenja.