

-24-

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09), članka 29. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 7/09.) Načelnik Općine Medulin donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula (KLASA: UP/I-350-05/11-02/516 ), u postupku izdavanja lokacijske dozvole, po zahtjevu investitora **ALBANEŽ d.o.o. Medulin**, adresa Pomer 1, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( „ Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) dostavio je idejni projekt br. 249H od 12.2011. godine, izrađivača **BURIĆ d.o.o. Pula**, za zahvat u prostoru građenje oborinske odvodnje na k.č. 913, 913/187, 1018/5, 1020/2, 1020/6, 1020/7, 1020/9, 1020/12, 1020/13, 1020/18, 1020/19, 1020/20, 1020/24, 1025/1, 1025/2, 1026, 1027/6, 1027/7 i 1032/2 k.o. Pomer, u naselju Banjole - Kaštanjež, Općini Medulin radi pribavljanja posebnih uvjeta.

### II.

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja objekata komunalne infrastrukture suglasna je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka

### III.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

1/ Idejno projekt za planirani zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.

3/ Trasa oborinske odvodnje predviđa se djelom u trupu postojećih prometnica kao i prometnica koje su izvedene bez ishođene potrebne dokumentacije. Iz tog razloga, potrebno je previdjeti postavljanje cijevi u kanalima na dovoljnoj dubini u odnosu na postojeću visinsku situaciju terena. U slučaju da se prilikom izgradnje navedenih prometnica utvrdi da se kanalizacijske cijevi nalaze na nedovoljnoj dubini, polaganje cjevovoda na propisanu dubinu obvezuje se izvesti „Albanež“ d.o.o. o svom trošku kao investitor predmetnog zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka. U slučaju izgradnje prometnica a sukladno predviđenim trasama iz navedenog plana, ukoliko se utvrdi da se cijevi ne nalaze u trupu prometnica, obvezuje se investitor Albanež d.o.o. o svom trošku izmjestiti ove cijevi u trup predviđenih prometnica. Pri polaganju cijevi u postojeće prometnice investitor je dužan preuzeti odgovornost o vraćanju javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje.

4/ Kao sastavni dio tehničke dokumentacije priložiti sljedeće:

- situacijski prikaz svih postojećih instalacija infrastrukture u zoni predmetnog zahvata u prostoru i naznačiti mjesta križanja sa predviđenom kanalizacijskom mrežom,

- u slučaju križanja cijevi s drugim instalacijama infrastrukture, detalj rješenja križanja treba riješiti u skladu s tehničkim normama i uvjetima pojedinih korisnika instalacija.

5/ Prije ishođenja potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja. Kao preduvjet davanja suglasnosti, Općina Medulin zahtijevati će od "Albanež" d.o.o., potpisivanje ugovora o pravu služnosti postavljanja i održavanja cijevi oborinske odvodnje za sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine Medulin, odnosno za sve k.č. za koje je u izvatku iz zemljišne knjige upisano: javno dobro u općoj upotrebi, a preko kojih je predviđena trasa oborinske mreže. Po potpisivanju ugovora, investitor se obavezuje od nadležnog tijela zatražiti upis prava služnosti i održavanja cijevi u izvatku iz zemljišne knjige za predmetne k.č. Ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti postavljanja i održavanja cijevi za oborinsku odvodnju za sve k.č. koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan riješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja potvrde glavnog projekta.

6/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

7/ Prije početka izvođenja radova investitor ili izvođač radova je sukladno Odluci o komunalnom redu od komunalnog redarstva Općine Medulin dužan ishoditi rješenje o odobrenju za prekop javne površine, a sve za slučaj da je izvođenje radova na fekalnoj kanalizaciji predviđeno preko navedenih javnih površina ili je za izvođenje radova potrebno zauzeti javnu površinu

Rješenjem o odobrenju za prekop javne površine odrediti će se:

- vrijeme izvođenja radova u toku dana, odnosno vremensko razdoblje u kojem se radovi smiju izvoditi ako je nemoguće dozvoliti izvođenje radova tijekom cijelog dana,
- način postupanja sa iskopanim materijalom, postojećom instalacijom, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti po završetku radova kako bi se osiguralo vraćanje javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje,
- način obavješćavanja javnosti o radovima ako je to potrebno, kao i nadzor nad vršenjem završnih radova.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane Odlukom o komunalnom redu.

### III.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/12-01/0010  
URBROJ: 2168/02-03/2-12-2  
Medulin, 24.2.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.