

-17-

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.) i članka 29. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 7/09.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, (KLASA: UP/I-361-05/10-02/140), u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju po zahtjevu investitora **Popović Arkadije**, Ljubljana, Vnanje Gorice 1351, Pot k Čuvajnici 9, Slovenija, sukladno članku 243. stavak 2., a temeljem čl. 216. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) dostavio je arhitektonski snimak izvedenog stanja br. 108/2009. od kolovoza 2009. godine, izrađivača A.T. Studio d.o.o. Pula za izgrađenu građevinu na k.č. 851/91 k.o. Pomer, na uvid i izjašnjenje Općini Medulin.

II.

Uvidom u arhitektonskih snimak izvedenog stanja nadveden u točki I. ovog Zaključka, isti nije sukladan Detaljnom planu uređenja Volme Ščuza („Službene novine Općine Medulin“, br. 2/09.) - dalje u tekstu: "DPU Volme - Ščuza".

III.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s DPU Volme Ščuza („Službene novine Općine Medulin“, br. 2/09.) i Odluke o mirujućem prometu („Službene novine Općine Medulin“, br. 1/04. i 7/11.) sastavni je dio ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: UP/I 944-09/12-02/0008
URBROJ: 2168/02-03/2-12-4
Medulin, 13.2.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

za **Goran Buić, dipl.ing.**



INVESTITOR: Popović Arkadije, Ljubljana, Vnanje Gorice 1351, Pot k Čuvajnici 9, Slovenija
K.O. POMER, k.č. 851/91 NASELJE Volme Ščuza
PROJEKT: 108/2009. od kolovoza 2009.godine
IZRADIO: A.T. STUDIO d.o.o. Pula/Banjole, Andrej Velkavrh dipl.ing.arh.

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07. i 5/11.)	Elementi iz DPU Volme-Ščuza	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Područje obuhvata DPU	Građevinska čestica S-25
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	/	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	/	ne
4.	Osiguran pristup na građevnu česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. – 60 a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Sukladno kartografskom prikazu 2A	+
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	/	postojeći
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje stambene namjene Volme - Ščuza	stambeni	+ (stambeni)
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	Stambena građevina max. 3 stambene jedinice	Sukladno čl.11.	
8.	Veličina građevne čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbijenom odijelu min. 150 m ² - max. 1000 m ²)	Sukladno čl.4. prema kartografskom prikazu br.4	+ (454m ²)
9.	Širina građevne čestice na građevinskoj liniji	Slobodnostojeća građevina - min. 15 m	Sukladno čl.4. prema kartografskom prikazu br.4	+
10.	Omjer najduže i najkraće stranice građevne čestice	1:8	Sukladno čl.4. prema kartografskom prikazu br.4	+
11.	Izgrađenost građevne čestice (k-ig)	građ. čestice od 400-800 m ² 0,10 do 0,30 građ. čestice od 800-1200 m ² 0,12 do 0,25 građ. čestice iznad 1200 m ² 0,15 do 0,20	Čl.4. tablica br.1 Max. 0,30	+ (86m ² ; k-ig=0,19)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice (3m, 4m)	- min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	Sukladno čl.4. prema kartografskom prikazu br.4	+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	Čl.2. tablica br.1 Max. 0,80	+ (k-is= 0,20)
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	Čl.5. tablica br.2 Max. 7m 2 nadzemne etaže	+ (3m ; P)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	Čl. 7. 1 podzemna etaža	/

16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže otopčke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	Čl.8.	+	(prizemlje)
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadzidu se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadzida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	Čl.9. st. 5.	/	
18.	Građevinska linija	- min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	Sukladno čl.4. prema kartografskom prikazu br.4	+	
19.	Nagib i visina krovšta	-čl. 46. između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - čl.36. visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sjemena krovšta iznosi max. 3,2 m	Čl. 15. (33% - 40%)	-	(nagib od 25% manji od minimalno dozvoljenog)
20.	Hortikulturno uređenje	min 40% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m ² u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)	Čl.17.	+	(iz grafičkog prikaza razvidno je da će se hortikulturno uređiti više od 40% gr. čestice)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkiranih mjesta, smještaj na građevnoj čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Čl.18. (2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici)	-	(nije razvidan smještaj prometa u mirovanju)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m, (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) koso parkiranje 45° - 5,00x2,50 (3,00m površina za manevriranje)	Čl.18.	-	(nije razvidno iz projekta)
23.	Uvjeti za ograde	građevna čestica mora biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograda do max. 2,0m	Čl.16.	+	
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	Sukladno čl.4. prema kartografskom prikazu br.4	+	
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar građivog dijela)	Čl. 56. visina objekta-max. 4m do sjemena, najviše 2 pomoćne građ. s ukupnom bruto površinom 50m ² tlocrtna površina- do 36m ²	Čl.16.	/	
26.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	/	ne	
27.	Izgradnja u pojasu 100m od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	/	ne	

Projekt izvedenog stanja nije sukladan Detaljnom planu uređenja Volme – Šćuza ("Službene novine općine Medulin", br. 2/09.), te s Odlukom o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin", br. 1/04 i 7/2011) temeljem utvrđenog u točkama ove tablice.