

-13-

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09), članka 29. Statuta Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ 7/2009.) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

I.

Investitor Ernest Draščić, Vintijan 25a, Pula, u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, sukladno članku 106.a stavak 1. i članku 216. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) dostavio je idejni projekt br: 012/11 od siječnja 2012. godine, izrađivača ALTER.LEGO studio d.o.o. Pula za zahvat u prostoru na k.č. 4207/2 k.o. Pula, na uvid i izjašnjenje Općini Medulin.

II.

Uvidom u idejni projekt naveden u točki I ovog Zaključka, isti je sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07., 5/11.) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

III.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin i Odlukom o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04. i 7/11.) sastavni je dio ovog Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: UP/I 944-09/12-02/0007
URBROJ: 2168/02-03/2-12-2
Medulin, 9.2.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: Ernest Drašćić, Vintijan 25a, Pula

K.O. Pula, k.č. 4207/2 NASELJE VINTIJAN

PROJEKT br: 012/11 od siječnja 2012. godine IZRADIO: ALTER.LEGO studio d.o.o. Pula

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07. i 5/11.)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Neizgrađeni dio naselja
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. - 60a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	novi
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja VINTIJAN	Stambena namjena
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	max. 6 (za obiteljske kuće max. 3 stambene jedinice)	+ (1 stambena jedinica)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu min. 150 m ² - max. 1000 m ²)	+ (552m ² - novonastala čestica)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	Slobodnostojeće građevine - min. 15 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 400-800 m ² 0,10 do 0,30 građ. čestice od 800-1200 m ² 0,12 do 0,25 građ. čestice iznad 1200 m ² 0,15 do 0,20	+ (165m ² ; k-ig=0,29)
12.	Udaljenost građivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ (4,60m , P)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	/
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+ (1 nadzemna)
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	/
18.	Građevinska linija	- min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+

19.	Nagib i visina krovišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovišta iznosi max. 3,2 m	+ (neizgrađeno područje , moguća izvedba ravnog krova)
20.	Hortikulturno uređenje	min 40% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m ² u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)	+ (229,50m ² ; 43%)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkiranih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (2 parkirna mjesta)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (garaža + parkirno mjesto)
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica može biti ograđena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	+
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar gradivog dijela)	visina objekta-max. 4m do sljemena, tlocrtna površina- do 36m ²	/

Idejni projekt sukladan je Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07. i 5/11.) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04. i 7/11.) temeljem utvrđenog u tablici.