

Na temelju članka 29. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se prigovor na prodaju k.č. br. 795/13 k.o. Medulin Saše Perića i Marijana Bankovića iz sljedećih razloga:

Za građevinsko područje stambene namjene naselja Medulin u izradi je Urbanistički plan uređenja, u fazi završene prve ponovljene prethodne rasprave u kojoj su nadležna tijela dala svoje uvjete i smjernice.

Temelj za izradu UPU-a bile su Izmjene i dopune programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Medulin za razdoblje 2005.-2008. godine, u kojima je kroz čl. 4 jasno iskazano „da bi se odgovarajućim intenzitetom moglo nastaviti uređivanje naselja na području Općine Medulin predviđa se u sljedećem četverogodišnjem razdoblju donošenje/ishođenje sljedećih dokumenata, odnosno akata od značaja za prostor:

- produženje važenja Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru-građenje prometnica unutar naselja Medulin (KLASA: UP/I-350-05/03-01/548, URBROJ:2163-04-02-03-12 od 04.12.2003.).“

Iz gore navedenog razvidno je da se u izradi UPU naselja Medulin preuzima idejno rješenje prometnica u zoni obuhvata plana što sadržajno odgovara idejnom rješenju iz lokacijske dozvole za prometnice, kao i prometno rješenje iz UPU Smrikve, UPU Vrčevan, UPU Mukalba i DPU Funatna Osipovica.

Uvidom u navedenu dokumentaciju razvidno je da katastarska čestica 795/13 k.o. Medulin u vlasništvu Općine Medulin, nije bila predviđena kao pristupna prometnica niti kao pješački hodnik, a niti se kao takva predviđa u konceptu UPU Medulin sa prethodne rasprave.

Slijedom navedenog, Općina Medulin zaključiti će kupoprodajni ugovor s g. Ivicom Barešićem, kao najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju k.č. br. 795/13 k.o. Medulin za kupoprodajnu cijenu od 37.020,00 kn.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/11-01/0025
Urbroj:2168/02-02/1-12-7
Medulin, 1.2.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Goran Buić, dipl.ing.

Oznaka obrasca: 1367