

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.), članka 29. Statuta Općine Medulin („Službené novine Općine Medulin“ 7/09.) Načelnik Općine Medulin donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula (KLASA UP/I-350-05/12-02/03), u postupku izdavanja lokacijske dozvole, po zahtjevu investitora **ALBANEŽ d.o.o.**, adresa Pomer 1, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) dostavio je idejni projekt br. 03/01/12 od 01.2012. godine, izrađivača Munte projekt d.o.o. Pula za zahvat u prostoru građenje fekalne kanalizacije dijela Kapovice u Medulinu, na k.č. 1658/1, 1247/14, 1247/4 i 1247/36 k.o. Medulin, Općini Medulin radi pribavljanja posebnih uvjeta građenja.

### II.

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja objekata komunalne infrastrukture **suglasna** je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka.

### III.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

- 1/ Projekt za predviđeni zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.
- 2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.
- 3/ Trasa fekalne kanalizacije predviđa se djelom u trupu postojećih prometnica kao i prometnica koje su izvedene bez ishođene potrebne dokumentacije.  
Iz tog razloga, potrebno je predvidjeti postavljanje cijevi u kanalima na dovoljnoj dubini u odnosu na postojeću visinsku situaciju terena.  
U slučaju da se prilikom izgradnje navedenih prometnica utvrdi da se kanalizacijske cijevi nalaze na nedovoljnoj dubini, polaganje cjevovoda na propisanu dubinu obvezuje se izvesti „Albanež, d.o.o.“ o svom trošku kao investitor predmetnog zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka.  
U slučaju izgradnje prometnica, a sukladno predviđenim trasama iz navedenog plana, ukoliko se utvrdi da se kanalizacijske cijevi ne nalaze u trupu prometnica, obvezuje se investitor Albanež d.o.o. o svom trošku izmjestiti ove cijevi u trup predviđenih prometnica.  
Pri polaganju cijevi u postojeće prometnice investitor je dužan preuzeti odgovornost o vraćanju javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje.
- 4/ Kao sastavni dio tehničke dokumentacije priložiti sljedeće:
  - situacijski prikaz svih postojećih instalacija infrastrukture u zoni predmetnog zahvata u prostoru i naznačiti mjesta križanja sa predviđenom kanalizacijskom mrežom,
  - u slučaju križanja kanalizacijskih cijevi s drugim instalacijama infrastrukture, detalj rješenja križanja treba riješiti u skladu s tehničkim normama i uvjetima pojedinih korisnika instalacija.

5/ Prije ishoda potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

Kao preduvjet davanja suglasnosti, Općina Medulin zahtijevati će od "Albanež" d.o.o. potpisivanje ugovora o pravu služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine Medulin, odnosno za sve k.č. za koje je u izvatku iz zemljišne knjige upisano: javno dobro u općoj upotrebi, a preko kojih je predviđena trasa kanalizacijske mreže.

Po potpisivanju ugovora, investitor se obavezuje od nadležnog tijela zatražiti upis prava služnosti i održavanja kanalizacijskih cijevi u izvatku iz zemljišne knjige za predmetne k.č. Ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve k.č. koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan riješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja potvrde glavnog projekta.

6/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

7/ Prije početka izvođenja radova investitor ili izvođač radova je sukladno Odluci o komunalnom redu, od komunalnog redarstva Općine Medulin, dužan ishoditi rješenje o odobrenju za prekop javne površine, a sve za slučaj da je izvođenje radova na fekalnoj kanalizaciji predviđeno preko navedenih javnih površina ili je za izvođenje radova potrebno zauzeti javnu površinu.

Rješenjem o odobrenju za prekop javne površine odrediti će se:

- trajanje radova i način zauzimanja javne površine,
- vrijeme izvođenja radova u toku dana, odnosno vremensko razdoblje u kojem se radovi smiju izvoditi ako je nemoguće dozvoliti izvođenje radova tijekom cijelog dana,
- način postupanja sa iskopanim materijalom, postojećom instalacijom, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti po završetku radova kako bi se osiguralo vraćanje javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje,
- način obavješćavanja javnosti o radovima ako je to potrebno, kao i nadzor nad vršenjem završnih radova.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane Odlukom o komunalnom redu.

#### IV.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishoda lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

#### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/12-01/0011  
URBROJ: 2168/02-03/2-12-2  
Medulin, 24. veljače 2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.