

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – odsjek u Puli (klasa UP/I-361-03/11-02/593), za očitovanjem od strane Općine Medulin na idejni projekt u postupku ishođenja rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru građenje poluugrađene poslovne građevine na građevnoj čestici koju čini k.č. 718/5 k.o Pomer, investitor: ALBANEŽ d.o.o. Pomer iz Pomera, adresa Pomer 1, u svemu prema idejnom projektu br.36/2011 od studenog 2011. godine, izrađen od CASA DOMANI d.o.o. Pula, projektant: Borislav Nišević dipl.ing.arh., Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt **sukladan** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".


II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/12-01/0004
URBROJ: 2168/02-03/2-12-2
Medulin, 25.1.2012.

 26.01.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.

INVESTITOR: ALBANEŽ d.o.o. Pomer

K.O. Pomer, k.č. 718/5 NASELJE BANJOLE - KAMIK

PROJEKT br: 36/2011 od studenog 2011

IZRADIO: CASA DOMANI d.o.o. Pula, projektant: Borislav Nišević dipl.ing.arh.

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07, 05/2011)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Izgrađeni dio KAMIK - BANJOLE
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno članku 154. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	novi
6.	Namjena objekta (poslovni)	građevinsko područje gospodarsko proizvodne namjene KAMIK - Banjole	+ (poslovna građevina)
7.	Broj poslovnih jedinica	Ne definira se	+ (1 poslovna jedinica)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 500 m ²	+ (2202m ²)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	poluugrađena građevine - min. 10 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	Sukladno čl. 31 k-ig min. 0.15 do max. 0.50	+ (212m ² ; k-ig=0,1)
12.	Udaljenost građivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+ (poluugrađena)
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža,	+ (391m ; 1 nadzemna etaža)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	/
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	/
18.	Građevinska linija	-min. 5m do max. 15 m	+

19.	Nagib i visina krovišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sjemena krovišta iznosi max. 3,2 m	Dvostrešni krov nagiba 10°
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	min 20% građevne čestice za polu-ugradene (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (iz grafičkog djela razvidno da je) +
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica može biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	+ (postojeća ograda)
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+

Mišljenja smo da je predmetni projekt sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04, 7/2011) temeljem utvrđenog u tablici.