

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – odsjek u Puli (klasa UP/I-350-05/11-02/447), za očitovanjem od strane Općine Medulin na idejni projekt u postupku ishođenja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru građenje benzinske crpke sa pratećim sadržajima na ulazu u naselje Medulin na k.č. 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 851/7, 851/8, 851/9, 851/10 k.o. Medulina, investitor: Mladen Miljanić iz Pule, adresa Rovinjska 16, u svemu prema idejnom projektu br.1548/11 od studenog 2011.godine, izrađen STUDIO92 d.o.o. Labin, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/12-01/0003
URBROJ: 2168/02-03/2-12-2
Medulin, 23.1.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: Mladen Miljanić, Rovinjska 16, Pula

K.O. Medulin, k.č. 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 851/7, 851/8, 851/9, 851/10 NASELJE

PROJEKT br. 1548/11 IZRADIO: STUDIO92 d.o.o. Labin

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07., 5/2011)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Izvan građevinskog područja lokacija predviđena za benzinsku postaju na kartografskom prikazu br. 2.1 PPUO Medulin
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno članku 154. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Pristup sa županijske ceste br. 5119 (napomena)
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	novi
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	Izvan građevinskog područja naselja MEDULIN	Poslovna (benzinska postaja)
7.	Broj poslovnih jedinica	/	+ (1 poslovna jedinica s popratnim sadržajima)
8.	Veličina građevinske čestice	Poslovna namjena min. 500m ²	+ (6775m ²)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	Slobodnostojeće građevine - min. 15 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	Od 0.1 do 0.5	600m ² ; k-ig=0,09
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže (za obiteljske kuće max. 7 m, 2 nadzemne i 1 podzemna etaža)	+ (5,45m ²)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	/
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini manjoj od 0,5 m	/
18.	Građevinska linija	- min. 5 m u neizgrađenim dijelovima - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+

19.	Nagib i visina krovišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sjemena krovišta iznosi max. 3,2 m	+
20.	Hortikulturno uređenje	min 20% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m ² u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)	+ (1512m ² ; 22,3%)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkirnih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (21 parkirno mjesto)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica može biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	/
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar gradivog dijela)	visina objekta-max. 2,5m visina krovne konstrukcije iznad vijenca-max. 1,5m	/
26.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	Ne
27.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	ne

Mišljenja smo da je predmetni projekt sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04, 7/2011) temeljem utvrđenog u tablici.

Napomena: Za kolni pristup predviđen idejnim projektom potrebno je ishoditi suglasnost Županijske uprave za ceste, kao tijela nadležnog za upravljanje predmetnom cestom, budući da se neposredni pristup za predmetnu građevinsku česticu osigurava sa županijske ceste br. 5119.