

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – odsjek u Puli ( klasa 361-03/11-03/406 ), za očitovanjem i obračunom komunalnog doprinosa od strane Općine Medulin na izmjenju glavnog projekta u postupku ishođenja potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru na k.č. 1188/1 k.o. MEDULIN, investitor: FACTUS d.o.o. Pula iz Pula, adresa Rimske Centurijacije 14, u svemu prema glavnom projektu br. VT-G 41/11, izrađivač: VizualArh d.o.o. Medulin, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je glavni projekt sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

### II.


Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: UP/I 944-09/12-02/0005  
URBROJ: 2168/02-03/2-12-2  
Medulin, 23.1.2012.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: FACTUS d.o.o. Pula adresa: Rimske Centunjacije 14  
 K.O. Medulin, k.č. 1188/1 NASELJE MEDULIN  
 PROJEKT br: VT-G 41/11  
 IZRADIO: Vizual Arh d.o.o. Medulin, Andrej Velkavrh dipl.ing.arh.

Rb.	ANALIZA GRADEVINE	PPUO Medulin (2/07, 5/2011)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio građevinskog područja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Izgrađeni dio građevinskog područja turističke namjene POŠESI
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. - 60a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/05-01/00155)
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	+ (izmjena glavnog projekta)
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje turističke namjene POŠESI	+ (turistička građevina)
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	za ugostiteljsko turističke objekte nema ograničenja broja jedinica	+ (5 smještajnih jedinica)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 1000 m <sup>2</sup> za turističko naselje min. 900m <sup>2</sup> za hotel (izuzetno kod interpolacije min. 300m <sup>2</sup> ) min. 2000 m <sup>2</sup> za autokamp	+ (610m <sup>2</sup> - izgrađeni dio)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	Slobodnostojeće građevine - min. 15 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	max. 0,30	+ (176,11m <sup>2</sup> ; k-ig=0,29)
12.	Udaljenost građivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	unutar ZOP-a max. 0,80	+ (k-is=0,78)
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ (7m ; 3 nadzemne, 1podzemna)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	+
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	/
18.	Građevinska linija	- min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+ (sukladno građevinskoj dozvoli)

Oznaka obrasca: 1367

19.	Nagib i visina krovišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sjemena krovišta iznosi max. 3,2 m	+
20.	Hortikulturno uređenje	min 40% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m <sup>2</sup> u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)	+ ( 289m <sup>2</sup> ; 47%)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkiranih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ ( 6 parkiranih mjesta )
22.	Velikina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica <u>može</u> biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograda do max. 2,0m	+
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar građivog dijela)	visina objekta-max. 4m do sjemena, tlocrtna površina- do 36m <sup>2</sup>	/
26.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	Ne
27.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	Ne

Mišljenja smo da je predmetni projekt sukladan Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04, 7/2011) temeljem utvrđenog u tablici.

Napomena: Izdana građevinska dozvola u klasi:UP/I-361-03/05-01/00155 od 14. prosinca 2006. godine.