

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu od 06.12.2011. godine, investitora Floričić Tamara i Floričić Kristijan, za očitovanjem od strane Općine Medulin na idejni projekt u postupku ishođenja rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru dogradnja stambene građevine na k.č. 410/1 i 410/7 k.o. Premantura, investitor: Floričić Tamara i Floričić Kristijan iz Premantura, adresa Munte 130, u svemu prema idejnom projektu br. 11252, izrađen od Mirjana Kanjer dipl.ing.arh., Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt **sukladan** Prostomom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0070
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2
Medulin, 9.12.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: Florić Tamara i Florić Kristijan, Munte 130, Premantura
K.O. Premantura k.č. 410/1 i 410/7 NASELJE PREMANTURA
PROJEKT br: 11252 IZRADIO: Mirjana Kanjer dipl.ing.arh.

Rb.	ANALIZA GRADEVINE	PPUO Medulin (2/07 , 5/2011)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Izgrađeni dio
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. - 60a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Postojeći pristup
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	rekonstrukcija
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja PREMANTURA	stambena
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	max. 6 (za obiteljske kuće max. 3 stambene jedinice)	+ (1 stambena jedinica)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu min. 150 m ² - max. 1000 m ²)	+ (594m)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	Slobodnostojeće građevine - min. 15 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 400-800 m ² 0,10 do 0,30 građ. čestice od 800-1200 m ² 0,12 do 0,25 građ. čestice iznad 1200 m ² 0,15 do 0,20	+ (162,3m ² ; k-ig=0,27)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ (8,72m ; Po+P+1)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	+
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	/
18.	Građevinska linija	- min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+
19.	Nagib i visina krovlišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovlišta iznosi max. 3,2 m	+

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu od 06.12.2011. godine, investitora Floričić Tamara i Floričić Kristijan, za očitovanjem od strane Općine Medulin na idejni projekt u postupku ishođenja rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru dogradnja stambene građevine na k.č. 410/1 i 410/7 k.o. Premantura, investitor: Floričić Tamara i Floričić Kristijan iz Premantura, adresa Munte 130, u svemu prema idejnom projektu br. 11252, izrađen od Mirjana Kanjer dipl.ing.arh., Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt **sukladan** Prostomom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0070
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2
Medulin, 9.12.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.

