

Na temelju članka 29. Statuta Općine Medulin (SNOM 7/2009), članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 5/04, 6/09, 3/10) i članka 16. Odluke o izvršenju proračuna za 2011. godinu Općinski načelnik Općine Medulin donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Općinskom vijeću uputiti će se prijedlog sporazuma s Vladimirom Radolović i Lidijom Žmak, u cilju okončanja dugogodišnjih međusobnih sporova, te u cilju uređivanja imovinsko pravnih odnosa na prometnici u dijelu naselja Brajdine sa slijedećim bitnim elementima:

1.

Vladimir Radolović vlasnik je nekretnina na kojem je izgrađena prometnica površine 1707 m² (sukladno Pregledu površina i vlasništva kojeg je sačinila tvrtka Brac d.o.o. dana 01. veljače 2011. godine navedeno zemljište čine: dio k.č. br. 928/24 u površini od 44 m², dio 928/60 u površini od 60 m², dio 928/71 u površini od 65 m², dio 928/22 u površini od 75 m², k.č. br. 928/7 u cijelosti u površini 928/7, te dio 928/62 u površini od 43 m² u vlasništvu Lidije Žmak, sve k.o. Medulin - Prilog 1.)

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 140,49 Eura/ m², odnosno na **239.816,00 Eura što po srednjem tečaju HNB na dan zaključivanja ovog ugovora iznosi 1.796.221,84 kn** sukladno načelnoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnina koju je sačinila tvrtka Gea inženjering d.o.o. dana 29. prosinca 2010. godine (Prilog 2.).

2.

Vladimir Radolović duguje Općini Medulin na dan zaključenja sporazuma :

- komunalni doprinos u iznosu od 200.760,20 kn za dogradnju stambeno poslovne građevine na k.č.br. 927/1 k.o. Medulin
- komunalnu naknadu u iznosu od 192.313,10 kn
- troškove parničnog i ovršnog postupka u iznosu od 5. 773, 25 kn

Lidija Žmak duguje Općini Medulin

- komunalnu naknadu u iznosu od 16.092,35
- sudske troškove iz parničnog postupka u iznosu od 30.258,70 kn

Ukupna dugovanja Vladimira Radolovića i Lidije Žmak iz ovog Sporazuma, prema Općini Medulin iznose **455.017,60 kn.**

3.

Vladimir Radolović pokrenuo postupak legalizacije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata izgrađenih na k.č.br. 928/22, 928/61, 928/9, 928/71, 927/1 k.o. Medulin te se sukladno obračunu ovlaštenog ing.građ. Ivana Rađe očekuje dugovanje Radolović Vladimira za komunalni doprinos u iznosu od cca **576.000,00 kn** (Prilog 3).

4.

Slijedom navedenog u člancima 1.do 3. ovog zaključka predmetnim Sporazumom

izvršiti će se prijeboj dijela komunalnog doprinosa prenošenjem u vlasništvo Općine Medulin nekretnine koja predstavlja dio planske prometnice, s potraživanjem koje Općina Medulin ima prema Vladimiru Radoloviću i Lidiji Žmak u iznosu od **455.017,60 kn** s vrijednošću nekretnina koje čine planiranu prometnicu u naselju Medulin u površini od 1707 m² koja je procijenjena na iznos od **1.796.221,84 kn**.

Razlika vrijednosti nekretnine u odnosu na dugovanja Vladimira Radolovića i Lidije Žmak u iznosu od **1.341.204,20** kuna kompenzirati će se vrijednošću komunalnih doprinosa koji će se obračunati Vladimiru Radoloviću ili Lidiji Žmak u postupku legalizacije objekata, sukladno rješenjima koja će biti izdana u upravnom postupku, u očekivanom iznosu cca. 576.000,00 kn te s vrijednošću komunalnih doprinosa za objekte koje Vladimir Radolović ili Lidija Žmak namjeravaju graditi u Medulinu.

5.

Vladimir Radolović obvezati će se prenijeti pravo vlasništva na k.č. br. 928/7 k.o. Medulin u površini od 1278m² u korist Općine Medulin, a Općina Medulin obvezuje se naručiti parcelacijski elaborat kojim će se formirati posebne k.č. koje čine prometnicu iz članka 1. ovog Ugovora, te se Radolović Vladimir i Lidija Žmak obvezuju u roku od 8 dana od provedbe parcelacijskog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama zaključiti s Općinom Medulin aneks ovom Sporazumu kojim će se omogućiti Općini Medulin uknjižba na novoformirane k.č. te će se istovremeno provesti prijeboj za obveze Vladimira Radolovića i Lidije Žmak, prema Općini Medulin, proporcionalno vrijednosti nekretnina.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja te se isti upućuje Općinskom vijeću na suglasnost.

Klasa: 947-03/11-01/0023
Urbroj: 2168/02-02/1-11-7
Medulin, 19.12.2011

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

