

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – odsjek u Puli (klasa UP/I-361-03/11-02/367), za očitovanjem i obračunom komunalnog doprinosa od strane Općine Medulin na idejni projekt u postupku ishođenja rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru građenje stambene građevine (B) u naselju Medulin na dio k.č.920/2 k.o. Medulin, investitor: Lorencin Daliborka iz Medulina, adresa Livadice 1, u svemu prema idejnom projektu br: ST 14/11, izrađen od VIZUAL ARH d.o.o. Medulin, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt **sukladan** Prostomom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: UP/I 944-09/11-02/0158
URBROJ: 2168/02-03/2-11-6
Medulin, 15.12.2011.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: Lorencin Daliborka iz Medulina, Livadice 1
K.O. MEDULIN, k.č. dio 920/2 NASELJE MEDULIN
PROJEKT br: ST 14/11 IZRADIO: VIZUAL ARH d.o.o. Medulin

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07 i 5/2011)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Izgrađeni dio
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	da
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	ne
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. - 60a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (napomena)
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	novi
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja MEDULIN	+ (stambeni)
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	max. 6 (za obiteljske kuće max. 3 stambene jedinice)	+ (1 stambena jedinica)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu min. 150 m ² - max. 1000 m ²)	+ (347m ² , poluugrađena)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	poluugrađena građevine - min. 10 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 320-500 m ² 0,30 do 0,45 građ. čestice od 500-1000 m ² 0,25 do 0,40 građ. čestice iznad 1000 m ² 0,15 do 0,35	+ (119,41m ² ; k-ig=0,344)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+ (3 metra)
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-ls)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ (5,69m ; P+1)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	/
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+ (2 nadzemne)
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini manjoj od 0,5 m	/

18.	Građevinska linija	- 5 m u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+
19.	Nagib i visina krovšta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova na manjoj površini krova (do ukupno 30% površine) - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovšta iznosi max. 3,2 m	+
20.	Hortikulturno uređenje	min 20% građevne čestice za polu-ugrađene građevine	+ (86m ² ; 24%)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkirnih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (2 parkirna mjesta)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica može biti ograđena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	/
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+ (napomena)
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar gradivog dijela)	visina objekta-max. 2,5m visina krovne konstrukcije iznad vijenca-max. 1,5m	+ (bazen površine 24m ² prema pravilniku o jednostavnim građevinama)
26.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	Ne
27.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	Ne

Mišljenja smo da je predmetni projekt **sukladan** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04, 7/2011) temeljem utvrđenog u tablici.

Napomena:

Ad. 4. i 24.:

Priključenje na javno prometnu površinu, biti će omogućeno temeljem priloženog ugovora o pravu služnosti prolaza i provoza u korist k.č.920/2 k.o. Medulin, a na teret k.č. zgr.266/1 , zgr. 266/2, zgr. 266/3 i k.č. 920/1 u širini od 4 metra uz sjeverni rub poslužnih čestica. Navedeni ugovor predan pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel dana 13.12.2011.godine.