

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu investitora: P.T.O. NATURA d.o.o. Medulin, temeljem čl.106.a i 215. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za očitovanjem od strane Općine Medulin na idejni projekt u postupku ishođenja posebnih uvjeta građenja za zahvat u prostoru građenje stambene građevine „A“ s jednom stambenom jedinicom na k.č. 595/32 i 595/6 k.o. Medulin, investitor: P.T.O. NATURA i Damir Cukon iz Medulina, adresa: Fucane 9, u svemu prema idejnom projektu br.104/11 od studenog 2011.godine, izrađen od KALAC PROJEKT d.o.o. Pula, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt **sukladan** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0068
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2
Medulin, 6.12.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 **Goran Buić, dipl.ing.**



INVESTITOR: P.T.O. NATURA d.o.o. Medulin i Damir Cukon, Regi 52, Medulin
 K.O. MEDULIN k.č. 595/32 i 595/6 građevina „A“ NASELJE MEDULIN
 PROJEKT br: 104/11 od studenog 2011. godine IZRADIO: KALAC PROJEKT d.o.o. Pula

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07 , 5/2011)	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin	Neizgrađeni dio
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin	NE
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin	NE
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno čl.57. - 60a. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (postojeći pristup preko k.č. 596 i 595/7 k.o. Medulin izveden prema UPU Šmrkve kojim se koriste građevine izgrađene na k.č. 595/29 i 595/30)
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/	novi
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja MEDULIN	stambeni
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	max. 6 (za obiteljske kuće max. 3 stambene jedinice)	+ (1 stambena)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbljenom dijelu min. 150 m ² - max. 1000 m ²)	+ (351m ² -poluugrađena građevina)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	poluugrađena građevine - min. 10 m	+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8	+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	građ. čestice od 320-500 m ² 0,30 do 0,45 građ. čestice od 500-1000 m ² 0,25 do 0,40 građ. čestice iznad 1000 m ² 0,15 do 0,35	+ (137m ² ; k-ig=0,39)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže	+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/	/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže	+ (8,57m ; Po+P+1)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m	+
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m	+ (2 nadzemne)
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini do 1,2 m	+

18.	Građevinska linija	- min. 5 m - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)	+
19.	Nagib i visina krovšta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova ukoliko u užem okolišu već postoje građevine sličnog oblikovanja - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovšta iznosi max. 3,2 m	+
20.	Hortikulturno uređenje	min 20% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m ² u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)	+ (133m ² ; 38%)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkirnih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+ (2 parkirna mjesta)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje) - minimalne dimenzije utvrđene sukladno Odluci o mirujućem prometu i članku 51. odredbi za provođenje PPUO Medulin	+
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica može biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m	+
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu	+
25.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar građivog dijela)	visina objekta-max. 4m do sljemena, tlocrtna površina- do 36m ²	/
26.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)	Ne
27.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)	Ne

Mišljenja smo da je predmetni projekt **sukladan** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) i Odluci o mirujućem prometu ("Službene novine općine Medulin" br. 1/04, 7/2011) temeljem utvrđenog u tablici.