

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli (klasa UP/I-350-05/11-02/04), za davanjem očitovanja Općine Medulin glede **uvjeta i načina priključenja na javnu površinu** u postupku ishođenja lokacijske dozvole na k.č. 862/56 k.o. Medulin u naselju Medulin, investitor: **Brković Fehim** iz Medulina, adresa: Mukalba 90, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Neposredni pristup predmetnoj građevinskoj čestici **ne zadovoljava** uvjete za priključenje građevne čestice na javno prometnu površinu.

Za građevinsko područje stambene namjene naselja Medulin u izradi je Urbanistički plan uređenja, u fazi završene prve ponovljene prethodne rasprave u kojoj su nadležna tijela dala svoje uvjete i smjernice.

U izradu UPU-a krenulo prema Izmjenama i dopunama programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Medulin za razdoblje 2005.-2008. godine, u kojima je kroz čl. 4 jasno iskazano „da bi se odgovarajućim intenzitetom moglo nastaviti uređivanje naselja na području Općine Medulin predviđa se u sljedećem četverogodišnjem razdoblju donošenje/ishođenje sljedećih dokumenata, odnosno akata od značaja za prostor:

- produženje važenja Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru-građenje prometnica unutar naselja Medulin (KLASA: UP/I-350-05/03-01/548, URBROJ:2163-04-02-03-12 od 04.12.2003.).“

Iz gore navedenog razvidno je da se u izradi UPU naselja Medulin preuzima idejno rješenje prometnica u zoni obuhvata plana što sadržajno odgovara idejnom rješenju iz lokacijske dozvole za prometnice, kao i prometno rješenje iz UPU Smrikve, UPU Vrčevan, UPU Mukalba i DPU Funatna Osipovica.

Pristup predmetnoj katastarskoj čestici 862/56 ne odgovara čl. 57.-59. PPUOM, kojim je propisana minimalna širina prometnice, kao ni čl. 125, stavak 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se određuje mogućnost građenja u građevinskom području na uređenoj građevnoj čestici – pristup s prometne površine na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Predmetna čestica smještena je unutar obuhvata UPU Mukalba (stavljen izvan snage zbog neusklađenosti sa zakonskom regulativom dana 01. travnja 2008.godine), čije je prometno rješenje preuzeto pri izradi UPU Medulin. Uvidom u katastarski operat, razvidno je da je izvršena parcelacija cjelokupnog prometnog rješenja sukladno UPU Mukalba, međutim predmetne površine nisu površine koje se u naravi koriste kao prometne površine niti su kao takve evidentirane u katastru, te sukladno navedenom pristup na predmetnu k.č. 862/56 k.o. Medulin nije moguće ostvariti.

II.

Idejni projekt za namjeravani zahtjev u prostoru mora biti izrađeni u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin" kao i sa Odlukama Općinskog vijeća Općine Medulin, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0024
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2
Medulin, 12.10.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

G **Goran Buić, dipl.ing.**

