

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Načelnik Općine Medulin na zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, u vezi s izdavanjem posebnih uvjeta građenja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: građenje fekalne kanalizacije u djelu naselja Banjole INDIJE u k.o. Pomer k.č. 1249, 877/4, 876/14, 892/3, 892/4, 892/8, i 876/48, u svemu prema idejnom projektu izrađenom od "BURIĆ" d.o.o. Pula, broj projekta 237 J, datum izrade: 08.2011. godine, očituje se kako slijedi:

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja objekata komunalne infrastrukture suglasna je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka.

### II.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

1/ Idejno projekt za namjeravani zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.

3/ Trasa fekalne kanalizacije predviđa se djelom u trupu postojećih prometnica kao i prometnica koje su izvedene bez ishođene potrebne dokumentacije.

Iz tog razloga, potrebno je predvidjeti postavljanje cijevi u kanalima na dovoljnoj dubini u odnosu na postojeću visinsku situaciju terena. U slučaju da se prilikom izgradnje navedenih prometnica utvrdi da se kanalizacijske cijevi nalaze na nedovoljnoj dubini, polaganje cjevovoda na propisanu dubinu obvezuje se izvesti „Albanež“, d.o.o. o svom trošku kao investitor predmetnog zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka. U slučaju izgradnje prometnica a sukladno predviđenim trasama iz navedenog plana, ukoliko se utvrdi da se kanalizacijske cijevi ne nalaze u trupu prometnica, obvezuje se investitor Albanež d.o.o. o svom trošku izmjestiti ove cijevi u trup predviđenih prometnica.

Pri polaganju cijevi u postojeće prometnice investitor je dužan preuzeti odgovornost o vraćanju javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje.

4/ Kao sastavni dio tehničke dokumentacije priložiti sljedeće:

- situacijski prikaz svih postojećih instalacija infrastrukture u zoni predmetnog zahvata u prostoru i naznačiti mjesta križanja sa predviđenom kanalizacijskom mrežom,
- u slučaju križanja kanalizacijskih cijevi s drugim instalacijama infrastrukture, detalj rješenja križanja treba riješiti u skladu s tehničkim normama i uvjetima pojedinih korisnika instalacija.

5/ Prije ishođenja potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

Kao preduvjet davanja suglasnosti, Općina Medulin zahtijevati će od "Albanež" d.o.o., potpisivanje ugovora o pravu služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine Medulin, odnosno za sve k.č. za koje je u izvatku iz zemljišne knjige upisano: javno dobro u općoj upotrebi, a preko kojih je predviđena trasa kanalizacijske mreže.

Po potpisivanju ugovora, investitor se obavezuje od nadležnog tijela zatražiti upis prava služnosti i održavanja kanalizacijskih cijevi u izvatku iz zemljišne knjige za predmetne k.č. Ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve k.č. koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan riješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja potvrde glavnog projekta.

6/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

7/ Prije početka izvođenja radova investitor ili izvođač radova je sukladno Odluci o komunalnom redu od komunalnog redarstva Općine Medulin dužan ishoditi rješenje o odobrenju za prekop javne površine, a sve za slučaj da je izvođenje radova na fekalnoj kanalizacije predviđeno preko navedenih javnih površina ili je za izvođenje radova potrebno zauzeti javnu površinu.

Rješenjem o odobrenju za prekop javne površine odrediti će se:

- trajanje radova i način zauzimanja javne površine,
- vrijeme izvođenja radova u toku dana, odnosno vremensko razdoblje u kojem se radovi smiju izvoditi ako je nemoguće dozvoliti izvođenje radova tijekom cijelog dana,
- način postupanja sa iskopanim materijalom, postojećom instalacijom, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti po završetku radova kako bi se osiguralo vraćanje javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje,
- način obavješćavanja javnosti o radovima ako je to potrebno, kao i nadzor nad vršenjem završnih radova.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane Odlukom o komunalnom redu.

### III.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

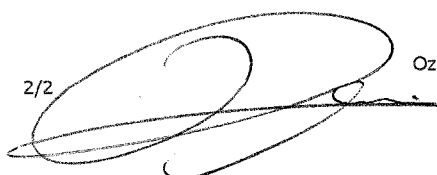
### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0053  
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2  
Medulin, 11.10.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.

2/2 

Oznaka obrasca: 1367