

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Po zahtjevu investitora Armin Berbić iz Pule, Koparska br.23 1/1 za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i priključenja građevine na idejni projekt temeljem čl. 106.a. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) od strane Općine Medulin za zahvat u prostoru rekonstrukcija više stambene zgrade (stambene jedinice) na k.č. 902/23 k.o. Medulin, investitor: Berbić Armin iz Pule, adresa Koparska 23 1/1, u svemu prema idejnom projektu br.2307/2011, izrađen od STUDIO KAIĆ d.o.o. Pula, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira rekonstrukcija i dogradnja građevine **suglasna** je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka uz poštivanje uvjeta iz točke II. ovog zaključka.

### II.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

- Idejni projekt mora biti u skladu sa Prostornim planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07, 5/2011) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".
- Neposredni pristup predmetnoj građevinskoj čestici mora zadovoljavati uvjete za priključenje građevne čestice na prometnu površinu. Pristup stambenoj građevini prema idejnom projektu osigurava se preko k.č. 905, 902/11 i 902/35 k.o. Medulin, uvidom u vlasničku strukturu predmetnih čestica utvrđeno je da su k.č. 905 i 902/11 k.o. Medulin u privatnom vlasništvu bez upisanog prava služnosti prolaza u korist k.č. 902/23 k.o. Medulin. Ukoliko je građevina na k.č. 902/23 k.o. Medulin izgrađena temeljem pravovaljanog akta za građenje, uvjeti priključenja na prometnu površinu a za dogradnju i rekonstrukciju takove građevine, se ne utvrđuju.
- Idejnim projektom predviđa se dogradnja stana „G“, čija bi površina nakon dogradnje iznosila cca. 71m<sup>2</sup>. Kako površina predmetne stambene jedinice premašuje 60m<sup>2</sup> (uvjeti smještaja vozila na građevnoj čestici 2PM preko 60m<sup>2</sup> neto površine stambene jedinice), na građevnoj čestici 902/23 potrebno je dodatno osigurati jedno parkirno mjesto. Dodatno parkirno mjesto potrebno je prikazati na geodetskom situacijskom planu, uz zadržavanje uvjeta propisanih aktom za građenje temeljem kojeg je izgrađena postojeća građevina.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0056  
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2  
Medulin, 24.10.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

*Za* Goran Buić, dipl.ing.