

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji – odsjek u Puli (klasa: UP/I-350-05/11-02/314), za dostavom posebnih uvjeta od strane Općine Medulin u postupku ishoda lokacijske dozvole za zahvat u prostoru na k.č.873/38, 873/41, 1665/1, 1669/19 i druge k.o. Medulin, investitor: ALBANEŽ d.o.o. Medulin, adresa Pomer 1, u svemu prema idejnom projektu RN 99310/1 od svibnja 2010. godine, izrađen od FLUMING d.o.o. Rijeka, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja objekata komunalne infrastrukture **suglasna** je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka.

II.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

1/ Idejno rješenje i glavni projekt za namjeravani zahvat u prostoru moraju biti izrađeni u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.

3/ Trasa fekalne kanalizacije predviđa se djelom u trupu postojećih prometnica kao i prometnica koje su bile predviđene lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru-građenje prometnica unutar naselja Medulin (KLASA: UP/I-350-05/03-01/548, URBROJ:2163-04-02-03-12 od 04.12.2003.) koje nisu izvedene u cijelosti.

Iz tog razloga, potrebno je previdjeti postavljanje cijevi u kanalima na dovoljnoj dubini u odnosu na postojeću visinsku situaciju terena. U slučaju da se prilikom izgradnje navedenih prometnica utvrdi da se kanalizacijske cijevi nalaze na nedovoljnoj dubini, polaganje cjevovoda na propisanu dubinu obvezuje se izvesti „Albanež“, d.o.o. o svom trošku kao investitor predmetnog zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka. U slučaju izgradnje prometnica a sukladno predviđenim trasama iz navedenog plana, ukoliko se utvrdi da se kanalizacijske cijevi ne nalaze u trupu prometnica, obvezuje se investitor Albanež d.o.o. o svom trošku izmjestiti ove cijevi u trup predviđenih prometnica.

Pri polaganju cijevi u postojeće prometnice investitor je dužan preuzeti odgovornost o vraćanju javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje.

4/ Kao sastavni dio tehničke dokumentacije priložiti sljedeće:

- situacijski prikaz svih postojećih instalacija infrastrukture u zoni predmetnog zahvata u prostoru i naznačiti mjesta križanja sa predviđenom kanalizacijskom mrežom,
- u slučaju križanja kanalizacijskih cijevi s drugim instalacijama infrastrukture, detalj rješenja križanja treba riješiti u skladu s tehničkim normama i uvjetima pojedinih korisnika instalacija.

5/ Prije ishođenja potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

Kao preduvjet davanja suglasnosti, Općina Medulin zahtijevati će od "Albanež" d.o.o., potpisivanje ugovora o pravu služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve katastarske čestice koje su u vlasništvu Općine Medulin, odnosno za sve k.č. za koje je u izvatku iz zemljišne knjige upisano: javno dobro u općoj upotrebi, a preko kojih je predviđena trasa kanalizacijske mreže.

Po potpisivanju ugovora, investitor se obavezuje od nadležnog tijela zatražiti upis prava služnosti i održavanja kanalizacijskih cijevi u izvatku iz zemljišne knjige za predmetne k.č.

Ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve k.č. koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan riješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja potvrde glavnog projekta.

6/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

7/ Prije početka izvođenja radova investitor ili izvođač radova je sukladno Odluci o komunalnom redu od komunalnog redarstva Općine Medulin dužan ishoditi rješenje o odobrenju za prekop javne površine, a sve za slučaj da je izvođenje radova na fekalnoj kanalizacije predviđeno preko navedenih javnih površina ili je za izvođenje radova potrebno zauzeti javnu površinu.

Rješenjem o odobrenju za prekop javne površine odrediti će se:

- trajanje radova i način zauzimanja javne površine,
- vrijeme izvođenja radova u toku dana, odnosno vremensko razdoblje u kojem se radovi smiju izvoditi ako je nemoguće dozvoliti izvođenje radova tijekom cijelog dana,
- način postupanja sa iskopanim materijalom, postojećom instalacijom, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti po završetku radova kako bi se osiguralo vraćanje javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje,
- način obavješćavanja javnosti o radovima ako je to potrebno, kao i nadzor nad vršenjem završnih radova.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane člankom Odlukom o komunalnom redu.

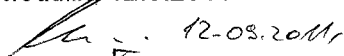
III.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0052
URBROJ: 2168/02-03/2-11-2
Medulin 12.9.2011

 12.09.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Bučić, dipl.ing.