

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Po zahtjevu R.I.BIRO d.o.o. Pula, za očitovanjem Općine Medulin glede udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije u postupku ishoda lokacijske dozvole (u klasi: UP/I-350-05/11-02/278) za zahvat u prostoru rekonstrukcija – izvedeno stanje stambene građevine sa dva poslovna prostora i četiri stambene jedinice na k.č. 905/22 i 905/6 k.o. Pomer, investitor: Bolković Anton i Bolkovoć Dino iz Banjola, adresa Indije 69, u svemu prema projektu br. 4.20 od svibnja 2011. godine, izrađen od R.I. BIRO d.o.o. Pula, Općina Medulin očituje se kako slijedi:


Temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Medulin ( SNOM br. 2/2007) člankom 42. definirana je maksimalna udaljenost građevinskog pravca koja iznosi 15 metara od regulacijske linije, dok je minimalna udaljenost od 5 metara određena samo za neizgrađene dijelove građevinskog područja. Uvidom u posebnu geodetsku podlogu razvidno je da je postojeća prometnica na udaljenosti od 0,6 metara od granice predmetne katastarske čestice na kojoj se traži izdavanje lokacijske dozvole, dok se prema Provedbenom urbanističkom planu naselja Banjole - podzona Indije ( SN općine Pula br.1/93, SN općine Medulin br.2/94, 2/96 i 3/98) prometnica planirala na udaljenosti od 5m odnosno 3m od predmetne katastarske čestice 905/22. Kako je PUP naselja Banjole stavljen izvan snage s danom 1. travnja 2008. godine zbog neusklađenosti s Zakonskom regulativom, a za predmetnu prometnicu u skorije vrijeme nije predviđena izrada idejnog projekta rekonstrukcije i proširenja prometnice smještaj buduće prometnice kao ni položaj buduće regulacijske linije nije moguće utvrditi.

Shodno navedenom Općina Medulin daje **suglasnost** glede smještaja izvedene građevine na k.č. 905/22.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-04/11-01/0042  
URBROJ: 2168/02-03/2-11-4  
Medulin, 9.9.2011

 12.09.2011

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl.ing.

