

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09), a na temelju čl. 29 Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 7/2009) načelnik Općine Medulin dana 22.02. 2010.godine donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, za davanjem očitovanja Općine Medulin glede **smještaja građevine kao i uvjeta i načina priključenja na javnu površinu** u povodu žalbe izjavljene protiv izdane lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-02/2903 od 18.lipnja 2009. Pobijana lokacijske dozvola izdana je po zahtjevu Maslo Maja iz Splita, Gotovčeva 6 za gradnju višestambene građevine na građevinskoj čestici k.č. dio 699/2, 699/16 i 699/17 k.o. Medulin., Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Neposredni pristup predmetnoj građevinskoj čestici **zadovoljava** uvjete za priključenje građevne čestice na javno prometnu površinu.

Pristup višestambenoj građevini prema idejnom projektu osigurava se preko k.č. 699/10 k.o. Medulin sa uknjiženim pravom služnosti prolaza u širini od 4 metra u korist k.č.699/2 k.o. Medulin što odgovara čl. 57 PPUOM, a udaljenost predmetne čestice nije veća od 30m, mjereno po pristupnoj prometnici. Odredbama PPUO Medulin čl.59 određen je izuzetak "...Izuzetno, širina postojećih javno prometnih površina može biti i manja, ako se radi o postojećim površinama koje nije moguće proširivati zbog postojećih građevina koje se ne predviđaju za uklanjanje."

Za građevinsko područje stambene namjene naselja Medulin u izradi je Urbanistički plan uređenja, u fazi završene prve ponovljene prethodne rasprave u kojoj su nadležna tijela dala svoje uvjete i smjernice.

U izradu UPU-a krenulo prema Izmjenama i dopunama programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Medulin za razdoblje 2005.-2008. godine, u kojima je kroz čl. 4 jasno iskazano „da bi se odgovarajućim intenzitetom moglo nastaviti uređivanje naselja na području Općine Medulin predviđa se u sljedećem četverogodišnjem razdoblju donošenje/ishođenje sljedećih dokumenata, odnosno akata od značaja za prostor:

- produženje važenja Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru-građenje prometnica unutar naselja Medulin (KLASA: UP/I-350-05/03-01/548, URBROJ:2163-04-02-03-12 od 04.12.2003.)."

Iz gore navedenog razvidno je da se u izradi UPU naselja Medulin preuzima idejno rješenje prometnica u zoni obuhvata plana što sadržajno odgovara idejnom rješenju iz lokacijske dozvole za prometnice. Uz navedeno u prilogu šaljem i presliku grafičkog prikaza lokacijske dozvole za prometnice na predmetnom području, iz kojeg je razvidno da se pristup predmetnoj k.č. 699/2 osigurava upravo na način kako je riješeno idejnim projektom pobijane lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-02/2903 od 18.lipnja 2009.

II.

Idejni projekt za namjeravani zahtjev u prostoru mora biti izrađeni u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin" kao i sa Odlukama Općinskog vijeća Općine Medulin, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/10-50/2

URBROJ: 2168/02-05/023-10-31,  
Medulin, 22.02.2010.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

01

