

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09) i čl. 29 Statuta Općine Medulin (SN Općine Medulin 7/2009), Načelnik Općine Medulin dana 18.02.2010. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Rabar Denisa, Nazorova 34, Pula za očitovanjem na prijedlog lokacijske dozvole za pristupnu prometnicu u naselju Vinkuran na k.č.4466/1, 4466/9, 4466/10 i 4466/11 k.o. Pula, idejno rješenje prijedloga plana parcelacije elaborat br: PP 05/10 izrađivač: Vizual Arh d.o.o. Medulin, ovlašteni ing.građ. Drago Brulc, zatraženo je od Općine Medulin očitovanje na prijedlog plana parcelacije.

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze predmetne k.č. **nije suglasna** sa prijedlogom iz točke I. ovog Zaključka.

Usklađenost sa odredbama PPUO Medulin

Namjeravani zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin" koji je na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

Predmetno područje u PPUO Medulin označeno je kao neizgrađeni dio građevinskog područja uz obavezu izrade Urbanističkog plana uređenja. Prikazanim prijedlogom pristupne prometnice osigurava se pristup za k.č.4466/1, 4466/9, 4466/10 i 4466/11 k.o. Pula, odnosno kako je u prijedlogu označeno pristup se osigurava za građevinske čestice označene sa: 1, 2, 3, 4 i 5. Prijedlog pristupne prometnice izrađen je sukladno čl. 58 Odredbi za provođenje PPUO Medulin. Međutim predloženim načinom rješavanja pristupne prometnice, neizgrađeni dio k.č. 4465/3, koji se nalazi izvan granica Provedbenog urbanističkog plana naselja Vinkuran, a u građevinskom području stambene namjene predmetnog naselja, ostaje bez mogućnosti pristupa. Pristup sa zapadne strane k.č.4465/3, nije moguć budući da su na k.č. 4456/7, 4465/2 i 4465/5 izgrađene građevine ili je izdano rješenje za građenje. Shodno gore navedenom smatramo da se predloženim pristupom ne rješava prometna povezanost cjelokupnog neizgrađenog područja na k.č. 4466/1, 4466/9, 4466/10, 4466/11 i dio 4465/3 k.o. Pula.

II.

Ovaj zaključak vrijedi isključivo u svrhu ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/10-50/2

URBROJ: 2168/02-05/023-10-18.

Medulin, 18. veljače 2010.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

