

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana 04.11.2009. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, za davanjem očitovanja Općine Medulin glede **smještaja građevine kao i uvjeta i načina priključenja na javnu površinu** u postupku ishoda rješenja o izvedenom stanju za stambenu građevinu na k.č. 675/5 i 675/6 k.o. Medulin u naselju Medulin, investitor: Arizanović Snežana, Katikulići 88, Medulin, projekt br. 144/2007 od veljače 2008.godine izrađen od ARH.BIRO-02 d.o.o.Pula, ovlašteni arhitekt Vladimir Jardas dipl.ing.arh., Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Neposredni pristup predmetnoj građevinskoj čestici **ne zadovoljava** uvjete za priključenje građevne čestice na javno prometnu površinu.

Neposredni pristup predmetnoj građevinskoj čestici potrebno je ostvariti pristupnom prometnicom minimalne širine 5,5m sa okretištem na kraju prema čl. 58 PPUO Medulin. Postojeći pristup moguć je preko k.č. 1605/1 k.o.Medulin, puta registriranog kao javno dobro u općoj upotrebi širine 3 metra.

Smještaj građevine predviđen je **unutar zaštitnog koridora**, ali ne i u samoj trasi planirane zaobilaznice Medulin – Ližnjan s karakteristikama županijske ceste.

Za građevinsko područje stambene namjene naselja Medulin u izradi je Urbanistički plan uređenja, u fazi završene prve ponovljene prethodne rasprave u kojoj su nadležna tijela dala svoje uvjete i smjernice. Osnovna koncepcija razvoja cestovnog prometa u izradi UPUa naselja Medulin, temelji se na znanoj i prihvaćenoj nužnosti osiguranja temeljnog tranzitnog prometnog toka koji neizostavno mora zaobići zbijeni dio naselja Medulin u pravcu Ližnjana i obrnuto. Shodno obvezi iz prostornih planova šireg područja, Planom se mora osigurati zaštitni koridor i primijeniti takve planske mjere koje će omogućiti i realizaciju planirane prometnice s karakteristikama županijske ceste.

U izradu UPU-a krenulo prema Izmjenama i dopunama programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Medulin za razdoblje 2005.-2008. godine, u kojima je kroz čl. 4 jasno iskazano „da bi se odgovarajućim intenzitetom moglo nastaviti uređivanje naselja na području Općine Medulin predviđa se u sljedećem četverogodišnjem razdoblju donošenje/ishoda sljedećih dokumenata, odnosno akata od značaja za prostor:

- produženje važenja Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru-gradnje prometnica unutar naselja Medulin (KLASA: UP/I-350-05/03-01/548, URBROJ:2163-04-02-03-12 od 04.12.2003.).“

Iz gore navedenog razvidno je da se u izradi UPU naselja Medulin preuzima idejno rješenje prometnica u zoni obuhvata plana što sadržajno odgovara idejnom rješenju iz lokacijske dozvole za prometnice.

II.

Idejni projekt za namjeravani zahtjev u prostoru mora biti izrađeni u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin" kao i sa Odlukama Općinskog vijeća Općine Medulin, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/09-50/2
URBROJ: 2168/02-05/007-09-8.
Medulin, 04.11.2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

