

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana studeni. 2009. godine donosi:

## ZAKLJUČAK

### I.

Na temelju zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, a u svezi postupka ishođenja rješenja o izvedenom stanju: za stambenu građevinu na građevnoj čestici koju čini k.č. 969/42 i 969/40 k.o.Pomer u naselju Banjole, investitora: Pap Andraž iz Banjola, Glavica 26, u svemu prema projektu br.1812/2008. od prosinca 2008.godine, STUDIO KAIĆ dipl.ing.arh. Franko Kaić ovlašteni arhitekt, Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Mišljenja smo da je idejni projekt **sukladan** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin".

### II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost predmetnog projekta s PPUO Medulin, sastavni je dio ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

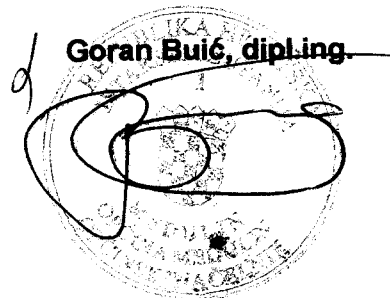
KLASA: 022-05/09-50/2

URBROJ: 2168/02-05-/007-09- 14,

Medulin, 10. studeni. 2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

d/ Goran Bulić, dipl.ing.



INVESTITOR: Pap Andraž iz Banjola, Glavica 26  
K.O. Pomer, K.Č. 969/42 i 969/40 NASELJE Banjole  
PROJEKT: br.1812/2008 STUDIO KAIĆ d.o.o. od prosinca 2008.godine

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07.)	Elementi iz Plana	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin		+ izgrađeni dio
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin		DA
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin		NE
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno članku 154. odredbi za provođenje PPUO Medulin		+
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/		Postojeći-dogradnja (građ.dozvola kt:UP/I-361-03/00-01/0055)
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja Banjola		Slobodno stojeća
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	max. 6 (za obiteljske kuće max. 3 stambene jedinice)		+ (2 stambena jedinica)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m <sup>2</sup> - max. 2000 m <sup>2</sup> (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu min. 150 m <sup>2</sup> - max. 1000 m <sup>2</sup> )		+ (1037m <sup>2</sup> )
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	slobodnostojeće građevine - min.15 m		+
10.	Omjer najkraće i najduže stranice građ. čestice	1:8		+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	za građ. čestice od 400-800 m <sup>2</sup> - 0,10 do 0,30 za građ. čestice od 800-1200 m <sup>2</sup> - 0,12 do 0,25 za građ. čestice od 1200-200m <sup>2</sup> - 0,15 do 0,20		+ (208,36 m <sup>2</sup> k-ig=0,20)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže		+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/		/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže (za obiteljske kuće max. 7 m, 2 nadzemne i 1 podzemna etaža)		+ (5,60m, P+1)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m		+
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m		+
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini manjoj od 0,5 m		/
18.	Građevinska linija	- min. 3 m, a min. 5 m u neizgrađenim dijelovima - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)		+ (dograđeni dio zadovoljava kriteriju)
19.	Nagib i visina krovišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova na manjoj površini krova (do ukupno 30% površine) - visina krovne konstrukcije od vijenca		+

		građevine do sljemena krovista iznosi max. 3,2 m		
20.	Hortikulturno uređenje	min 40% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m <sup>2</sup> u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)		+ (postojeće hort. uređenje manje od propisanog prostornim planom, no kako se radi o dogradnji kojom se ne utječe na postojeće hort. uređenje smatramo da je uvijek zadovoljen)
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkirnih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin		+ (4 parkirna mjesta)
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje)		+
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica mora biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m		+ (postojeća)
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu		+
25.	Način rješavanja otpadnih voda	Obvezan priključak otpadnih voda na sustav javne odvodnje. Iznimno u izgrađenom dijelu građ. područja gdje sustav nije izgrađen do opterećenja otpadnih voda od 10 ES moguće je ispuštanje u sabirnu jamu, a za opterećenje veće od 10 ES kao i za građevine na području Općine Medulin gdje nije predviđena izgradnja sustava odvodnje, otpadne vode prije ispusta u sabirnu jamu potrebno je pročititi preko uređaja za pročišćavanje.		postojeće
26.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar gradivog dijela)	visina objekta-max. 2,5m visina krovne konstrukcije iznad vijenca-max. 1,5m		/
27.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)		NE
28.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)		NE
29.	Konačno zaravnati teren	max. +/- 50 cm od postojećeg terena		+

**Napomena:**

Mišljenja smo da idejno rješenje **sukladno** Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) temeljem utvrđenog u točkama ove tablice.