

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana 09.11.2009. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, za davanjem očitovanja Općine Medulin glede **smještaja građevine kao i uvjeta i načina priključenja na javnu površinu** u postupku ishoda rješenja o uvjetima građenja za stambenu građevinu na k.č. 675/11, 675/12 i dio 675/3 k.o. Medulin u naselju Medulin, investitor: Prica Duško, Pula, Viška 8, projekt br. 807/2008 od kolovoza 2008. godine izrađen od A.T. STUDIO d.o.o. Banjole, ovlaštenu arhitekt Andrej Velkavrh dipl.ing.arh., Općina Medulin očituje se kako slijedi:

Neposredni pristup predmetnoj građevinskoj čestici **ne zadovoljava** uvjete za priključenje građevne čestice na javno prometnu površinu.

Pristup stambenoj građevini prema idejnom projektu osigurava se preko k.č. 675/3 u širini od 4 metra što odgovara čl. 57 PPUOM, međutim prometnica višeg reda na koju se spaja nije zadovoljavajuća. Neposredni pristup spaja se na k.č. 1605/1 k.o. Medulin registriranu kao javno dobro u općoj upotrebi u širini od 3 do 3.5 metara na predmetnom području, dok je propisana minimalna širina prometnice višeg reda, 5,5m sa okretištem na kraju prema čl. 58 PPUO Medulin.

Smještaj građevine predviđen je u cijelosti **unutar zaštitnog koridora**, i djelom u trasi planirane zaobilaznice Medulin – Ližnjan s karakteristikama županijske ceste, osim toga predviđeni neposredni pristup za predmetnu građevinu nalazi se u unutar trase planirane zaobilaznice, te bi realizacijom iste predmetna stambena građevina ostala bez predviđenog neposrednog pristupa.

Za građevinsko područje stambene namjene naselja Medulin u izradi je Urbanistički plan uređenja, u fazi završene prve ponovljene prethodne rasprave u kojoj su nadležna tijela dala svoje uvjete i smjernice. Osnovna koncepcija razvoja cestovnog prometa u izradi UPUa naselja Medulin, temelji se na znanoj i prihvaćenoj nužnosti osiguranja temeljnog tranzitnog prometnog toka koji neizostavno mora zaobići zbijeni dio naselja Medulin u pravcu Ližnjana i obrnuto. Shodno obvezi iz prostornih planova šireg područja, Planom se mora osigurati zaštitni koridor i primijeniti takve planske mjere koje će omogućiti i realizaciju planirane prometnice s karakteristikama županijske ceste.

U izradu UPU-a krenulo prema Izmjenama i dopunama programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Medulin za razdoblje 2005.-2008. godine, u kojima je kroz čl. 4 jasno iskazano „da bi se odgovarajućim intenzitetom moglo nastaviti uređivanje naselja na području Općine Medulin predviđa se u sljedećem četverogodišnjem razdoblju donošenje/ishoda sljedećih dokumenata, odnosno akata od značaja za prostor:

- produženje važenja Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru-građenje prometnica unutar naselja Medulin (KLASA: UP/I-350-05/03-01/548, URBROJ:2163-04-02-03-12 od 04.12.2003.).“

Iz gore navedenog razvidno je da se u izradi UPU naselja Medulin preuzima idejno rješenje prometnica u zoni obuhvata plana što sadržajno odgovara idejnom rješenju iz lokacijske dozvole za prometnice.

II.

Idejni projekt za namjeravani zahtjev u prostoru mora biti izrađeni u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin" kao i sa Odlukama Općinskog vijeća Općine Medulin, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/09-50/2
URBROJ: 2168/02-05/007-09-16.
Medulin, 09.11.2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

