

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članak 29. Statuta Općine Medulin ("Službene novine" Općine Medulin br. 7/09) te Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" br. 7/09), Načelnik općine Medulin dana 19. studenog 2009. godine, donio je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine
putem prikupljanja pisanih ponuda

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine kako slijedi:

| red. br. | k.č. br. | k.o. | površina/ m2 | početna cijena |
|----------|--------------------------|------------|-----------------|----------------|
| 1. | 409/9 | Premantura | 38 | 44.500,00 |
| 2. | 1290/5 | Medulin | 75 | 61.200,00 |
| 3. | 686/121 686/4 | Premantura | 2 266 | 294.700,00 |
| 4. | 917/200 | Premantura | 164 | 204.800,00 |
| 5. | 686/118 | Premantura | 32 | 38.600,00 |
| 6 | 910/15 | Medulin | 56 | 103.400,00 |
| 7 | 4500/8 | Pula | 31 | 23.900,00 |
| 8 | 1662/15 | Medulin | 31 | 58.000,00 |
| 9 | 1015/7, 1015/17, 1015/14 | Pomer | 391 | 373.400,00 |
| 10 | 795/14 | Medulin | 44 | 40.000,00 |

II

Ovlašćuje se Općinski načelnik za objavu natječaja za prodaju nekretnine, u prihvaćenom tekstu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/09-50/2

URBROJ: 2168-02-05/007-09-20,

Medulin, 19. studenog 2009.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MEDULIN
Goran Buić, dipl. ing.



Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članak 29. Statuta Općine Medulin ("Službene novine" Općine Medulin 7/09) te Odluka o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" br. 7/09), Načelnik općine Medulin objavljuje:

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina

I.

Predmet prodaje:

| red. br. | k.č. br. | k.o. | površina/ m2 | početna cijena |
|----------|--------------------------|------------|-----------------|----------------|
| 1. | 409/9 | Premantura | 38 | 44.500,00 |
| 2. | 1290/5 | Medulin | 75 | 61.200,00 |
| 3. | 686/121 686/4 | Premantura | 2 266 | 294.700,00 |
| 4. | 917/200 | Premantura | 164 | 204.800,00 |
| 5. | 686/118 | Premantura | 32 | 38.600,00 |
| 6 | 910/15 | Medulin | 56 | 103.400,00 |
| 7 | 4500/8 | Pula | 31 | 23.900,00 |
| 8 | 1662/15 | Medulin | 31 | 58.000,00 |
| 9 | 1015/7, 1015/17, 1015/14 | Pomer | 391 | 373.400,00 |
| 10 | 795/14 | Medulin | 44 | 40.000,00 |

II.

Uvjeti nadmetanja

Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužna je pismenu ponudu dostaviti najkasnije u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Medulin. Ponude se dostavljaju na slijedeću adresu:

**OPĆINA MEDULIN, ZA NATJEČAJ - Za kupnju nekretnina –
"NE OTVARAJ" , 52203 Medulin, Centar 223**

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba navesti slijedeće:

- ime i prezime i adresu stanovanja odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe
- dokaz o državljanstvu, odnosno izvod iz sudskog registra
- redni broj i oznaku nekretnine za koju se nadmeće
- iznos cijene koju nudi s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene

3. Svaki sudionik nadmetanja dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene nekretnine .
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun općine Medulin broj :
2340009-1826300008 s naznakom u pozivu na broj odobrenja:
poziv za fizičke osobe: 22 7757 – OIB
poziv za pravne osobe: 21 7757- OIB
s naznakom "jamčevina za natječaj-prodaju nekretnina" u opisu uplatnice
4. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od 8 dana od poziva sklopiti ugovor o prodaji. Kupoprodajna cijena plaća se odmah po potpisivanju ugovora.
5. Općina Medulin pridržava pravo da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.
6. Porez na promet nekretnina, kao i ostale izdatke u svezi predajom u posjed i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.
7. Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju.
8. Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.
9. Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu .
Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih natjecatelja u natječaju.
10. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude nakon primitka obavjesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj, ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati preostali iznos u roku od 8 dana od dana primitka obavjesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj.
11. Poglavarstvo Općine Medulin zadržava pravo poništiti natječaj u odnosu na oglašenu nekretninu, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.
12. Javno otvaranje ponuda biti će 30. studenog godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Medulin, Medulin, Centar 223/I.
13. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obavješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi poglavarstvo Općine Medulin.
14. Sve informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu Općine Medulin u Medulinu Centar 223 ili na tel. tel. 385 654.

Klasa: 022-05/09-60/2
Urbroj: 2168/02-05-007/09-28,
Medulin, 19. studenog 2009.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MEDULIN**
Goran Buić, dipl. ing.

