

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana 30.10. 2009. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Načelnik Općine Medulin po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, u predmetu Klasa: UP/I-350-05/09-02/88, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: građenje vodovodne mreže dijela naselja Banjole preko k.č. 1247/4, 913/138, 913 i 901/1 sve k.o. Pomer, u svemu prema idejnom projektu izrađenom od VODOVOD PULA d.o.o. Pula, broj projekta 12/2009., datum izrade: siječnja 2009., očituje se kako slijedi:

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja objekata komunalne infrastrukture suglasna je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka.

II.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

1/ Glavni projekt za namjeravani zahvat u prostoru mora biti izrađen u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.

3/ Za prometnice u čijem trupu se predviđa polaganje cijevi vodovodne mreže, nisu izrađeni glavni projekti. Iz tog razloga, u glavnom projektu za izgradnju vodovodne mreže potrebno je predvidjeti postavljanje cijevi vodovodne mreže u kanalima na dovoljnoj dubini u odnosu na postojeću visinsku situaciju terena, a određivanje trase cjevovoda na terenu izvršiti na osnovu odredbi PPUO Medulin koje određuju širinu prometnice. U slučaju da se prilikom izgradnje prometnica utvrdi da se cijevi vodovodne mreže nalaze na nedovoljnoj dubini, polaganje cjevovoda na propisanu dubinu obavezuje se izvesti VODOVOD PULA d.o.o. Pula o svom trošku kao investitor predmetnog zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka. U slučaju da se prilikom izgradnje prometnica utvrdi da se cijevi vodovodne mreže ne nalaze u trupu prometnice, obavezuje se investitor VODOVOD PULA d.o.o. Pula o svom trošku izmjestiti vodoopskrbni cjevovod u trup predviđenih prometnica.

4/ Kao sastavni dio tehničke dokumentacije priložiti sljedeće:

- situacijski prikaz svih postojećih instalacija infrastrukture u zoni predmetnog zahvata u prostoru i naznačiti mjesta križanja sa predviđenom vodovodnom mrežom,
- u slučaju križanja cjevovoda s drugim instalacijama infrastrukture, detalj rješenja križanja treba riješiti u skladu s tehničkim normama i uvjetima pojedinih korisnika instalacija.

5/ Prije ishoda građevinske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

Kao preduvjet davanja suglasnosti, Općina Medulin zahtijevati će od "VODOVOD PULA" d.o.o. Pula, potpisivanje ugovora o pravu služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih instalacija za sve k.č. koje su u vlasništvu Općine Medulin, odnosno za sve k.č. za koje je u izvatku iz zemljišne knjige upisano: javno dobro u općoj upotrebi, a preko kojih je predviđena trasa vodovodne mreže.

Po potpisivanju ugovora, investitor se obavezuje od nadležnog tijela zatražiti upis prava služnosti i održavanja vodovodnih instalacija u izvatku iz zemljišne knjige za predmetne k.č. Ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih instalacija za sve k.č. koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan riješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja građevinske dozvole

6/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

7/ Prije početka izvođenja radova investitor je od komunalnog redarstva Općine Medulin dužan ishoditi rješenje o odobrenju izvođenja radova na javnim površinama, kako trasa vodovodnih cijevi prolazi preko istih. Rješenjem o odobrenju za prekop javne površine odredit će se:

- vrijeme zauzimanja zemljišta,
- način postupanja sa otpadom i odloženim građevinskim materijalom, obveza ograđivanja, utovar, istovar i sl.
- površina zauzimanja zemljišta i naknade,
- obveza vraćanja zemljišta u prvobitno stanje, odnosno sanacija oštećenih nasada.
- privremena regulacija prometa, ukoliko se zbog radova mora ograničiti promet i dr.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane Odlukom o komunalnom redu.

III.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/09-50/1

URBROJ: 2168/02-05/007-09-68.

Medulin, 30.10.2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

d Goran Buić, dipl.ing.

