

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana 15.10.2009. godine, donio je:

ZAKLJUČAK

I.

Po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli za davanjem suglasnosti, radi obračuna komunalnog doprinosa te izjašnjenja o suglasnosti na glavni projekt od strane Općine Medulin, u postupku izdavanja građevne dozvole za zahvat u prostoru: dogradnja obiteljske kuće na građevnoj čestici koju čini k.č. 490/13 k.o.Premantura u naselju Premantura, investitori: Lasslop Ladislaus, Premantura, Brig 23A, u svemu prema glavnom projektu br. 59/04 od 11.2004. godine izrađenom od ARH.2000 d.o.o. Pula, dipl.ing.arh. Vesna Gojak -ovlašteni arhitekt, Općina Medulin izjašnjava se kako slijedi:

Glavni projekt za namjeravani zahtjev u prostoru **nije sukladan** je Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) - dalje u tekstu: "PPUO Medulin", te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

II.

Tablica s elementima koji se odnose na usklađenost glavnog projekta s PPUO Medulin sastavni su dijelovi ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

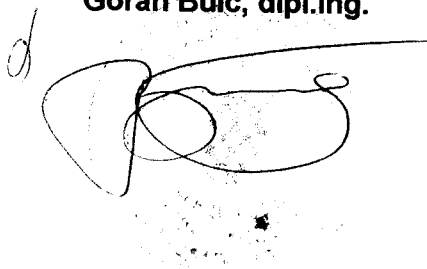
KLASA: 022-05/09-50/1

URBROJ: 2168/02-05/007-09-35 ,

Medulin, 15.10.2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.



INVESTITOR: LASSLOP LADISLAUS

K.O. Premantura, K.Č. 490/13

GLAVNI PROJEKT: br.:59/04

NASELJE Premantura

Arh.2000 d.o.o. Pula

Rb.	ANALIZA GRAĐEVINE	PPUO Medulin (2/07.)	Elementi iz lokacijske dozvole	Opis
1.	Izgrađeni / neizgrađeni dio naselja	sukladno članku 9. odredbi za provođenje PPUO Medulin		Izgrađeni dio
2.	Zaštitni obalni pojas da/ne	sukladno članku 6. odredbi za provođenje PPUO Medulin		DA
3.	Objekt pod zaštitom da/ne	sukladno člancima 141., 142. i 143. odredbi za provođenje PPUO Medulin		NE
4.	Osiguran pristup na građ. česticu ili planiran programom	sukladno članku 154. odredbi za provođenje PPUO Medulin		+
5.	Postojeći / novi objekt / rekonstrukcija	/		rekonstrukcija
6.	Namjena objekta (stambeni / poslovni)	građevinsko područje naselja Premantura		Stambena građevina
7.	Broj stambenih / poslovnih jedinica	max. 6 (za obiteljske kuće max. 3 stambene jedinice)		+ (2 stambene)
8.	Veličina građevinske čestice	min. 400 m ² - max. 2000 m ² (izuzetno kod interpolacije u zbijenom dijelu min. 150 m ² - max. 1000 m ²)		+ (1530 m ²)
9.	Širina građevinske čestice na građ. liniji	Slobodnostojeće građevine - min. 15 m		+
10.	Omjer najduže i najkraće stranice građ. čestice	1:8		+
11.	Izgrađenost građevinske čestice (k-ig)	za građ. čestice od 400-800 m ² - 0,10 do 0,30 za građ. čestice od 800-1200 m ² - 0,12 do 0,25 za građ. čestice od 1200-200m ² - 0,15 do 0,20		+ (303m ² 0.19)
12.	Udaljenost gradivog dijela građevinske čestice od granice (3m, 4m)	s jedne strane određena građ. linijom, a na drugim stranama: - min. 3 m za građevine s 2 nadzemne etaže - min. 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže		+
13.	Koeficijent iskorištenosti (k-is)	/		/
14.	Visina i broj etaža	max. 10 m, 3 nadzemne etaže, 1 ili više podzemnih etaža, ali ne više od ukupno 4 etaže (za obiteljske kuće max. 7 m, 2 nadzemne i 1 podzemna etaža)		+ (9.62m)
15.	Podzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - jednaka ili manja od 1,0 m		/
16.	Nadzemna etaža	visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena - veća od 1,0 m		+ (3 nadzemne)
17.	Potkrovlje	dio građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini manjoj od 0,5 m		/
18.	Građevinska linija	- min. 3 m, a min. 5 m u neizgrađenim dijelovima - max. 15 m (izuzetno i manje u posebnim slučajevima)		+
19.	Nagib i visina krovišta	- između 18 i 24 stupnja, mogućnost ravnog krova na manjoj površini krova (do ukupno 30% površine) - visina krovne konstrukcije od vijenca građevine do sljemena krovišta iznosi max. 3,2 m		- (više od 30% ravnog krovišta P ravnog krova 145m ² =garaža + krovna terasa što iznosi preko 60%)

20.	Hortikulturno uređenje	min 40% građevne čestice (izuzetno kod građevnih čestica površine manje od 240m ² u zbijenim dijelovima naselja-min. 10% građevne čestice)		<p>+</p> <p>(nije definirano u gl.projektu no razvidno je da iznosi >40% s obzirom na postotak izgrađenosti i parkirna mjesta)</p>
21.	Uvjeti za smještaj vozila (broj parkirnih mjesta, smještaj na građ. čestici ili javnom parkiralištu)	sukladno člancima 51. i 52. odredbi za provođenje PPUO Medulin		+
22.	Veličina prostora za parkiranje (mjesto za parkiranje + površina za manevriranje)	okomito parkiranje - 5,00x2,50m (5,40m površina za manevriranje) uzdužno parkiranje 5,50x2,50m (3,50m površina za manevriranje)		+
23.	Uvjeti za ograde	građ. čestica mora biti ogradena, visina max. 1,5m, osim kod kombinacije niskog punog zida max. 1,0m i transparentne ograde do max. 2,0m		<p>-</p> <p>(nije razvidno i glavnog projekta)</p>
24.	Elementi kolnog ulaza (dužina, udaljenost od početka križanja ulica, pristup parkirnom mjestu)	dužina- min. 6,0m udaljenost-min 5,0m pristup-direktno ili putem kolnog ulaza sukladno Odluci o mirujućem prometu		<p>-</p> <p>(nije definirano glavnim projektom te nije moguće utvrditi)</p>
25.	Način rješavanja otpadnih voda	Obvezan priključak otpadnih voda na sustav javne odvodnje. Iznimno u izgrađenom dijelu građ. područja gdje sustav nije izgrađen do opterećenja otpadnih voda od 10 ES moguće je ispuštanje u sabirnu jamu, a za opterećenje veće od 10 ES kao i za građevine na području Općine Medulin gdje nije predviđena izgradnja sustava odvodnje, otpadne vode prije ispusta u sabirnu jamu potrebno je pročitati preko uređaja za pročišćavanje.		<p>+</p> <p>(postojeće)</p>
26.	Pomoćni objekti (visina, smještaj unutar gradivog dijela)	visina objekta-max. 2,5m visina krovne konstrukcije iznad vijenca-max. 1,5m		/
27.	Izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte	sukladno članku 15. odredbi za provođenje PPUO Medulin (za građ. područja naselja), odnosno članku 86. (za građ. područja ugost. turist. namjene)		NE
28.	Izgradnja u pojasu 100 od obalne crte	sukladno članku 86. odredbi za provođenje PPUO Medulin (vrijedi za građ. područja ugostiteljsko turističke namjene)		NE
29.	Konačno zaravnati teren	max. +/- 50 cm od postojećeg terena		+

Napomena:

Mišljenja smo da idejno rješenje nije sukladno Prostornom planu uređenja Općine Medulin ("Službene novine općine Medulin" br. 2/07) temeljem utvrđenog u točkama 19., 23. i 24. ove tablice.

- vrijeme izvođenja radova u toku dana, odnosno vremensko razdoblje u kojem se radovi smiju izvoditi ako je nemoguće dozvoliti izvođenje radova tijekom cijelog dana,
- način postupanja sa iskopanim materijalom, postojećom instalacijom, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti po završetku radova kako bi se osiguralo vraćanje javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje,
- način obavještanja javnosti o radovima ako je to potrebno, kao i nadzor nad vršenjem završnih radova.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane člankom 63. i 64. Odluke o komunalnom redu.

III.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishodaenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/09-50/1
URBROJ: 2168/02-05/007-09-33.
Medulin, 14.10. 2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

Goran Buić, dipl.ing.

