

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana 28.09.2009. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Temeljem čl.79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), te Odluke o izradi sustavnih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, načelnik općine Medulin ovim zaključkom daje zahtjeve, smjernice i sugestije pri izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, u ime Općine Medulin:

- Na temelju primjedbi građana koji su prisustvovali javnim raspravama o Studiji utjecaja na okoliš za izgradnju županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun" u Puli održanim 12.12.2007. i 17.01.2008. u Općini Medulin, koje su ujedno i stav svih Mjesnih odbora i Općine Medulin pri čemu je zaključeno sljedeće:

1. ODBACUJE SE STUDIJA o utjecaju na okoliš za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun,
2. ODBACUJE SE LOKACIJA KAŠTIJUN kao lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom.
3. TRAŽI SE IZMJENA PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE u kojem postojeći Kaštijun neće biti lokacija za Županijski centar za gospodarenje otpadom,

utvrđuje se potreba za izmjenom Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: "Prostorni plan" u dijelu koji se odnosi na predviđenu lokaciju centralne zone za gospodarenjem otpadom Kaštijun u Puli na način da na navedenoj lokacija više ne bude planirana centralna zona za gospodarenje otpadom, odnosno Županijski centar za gospodarenje otpadom.

U svrhu određivanja nove lokacije u Prostornom planu Istarske županije predlažemo izradu tehničke dokumentacije i analizu mogućih lokacija na području čitave Istarske županije, a ne samo lokacija na području bivše Općine Pula koje su analizirane u "Konačnoj studiji o utjecaju na okolinu - Sanitarna deponija Pula" iz 1993. godine. Navedena Studija iz 1993. godine odnosila se na izgradnju isključivo sanitarne deponije (u istoj se ne spominje se Županijski centar za odlaganje otpadom) samo za područje bivše Općine Pula, nikako za područje čitave županije.

Općinsko vijeće na 34. sjednici održanoj 14. travnja 2009. godine donijelo je Rezoluciju Općine Medulin o planiranju izgradnje ŽCGO na Kaštijunu, kojom se utvrđuje da je lokacija za izgradnju ŽCGO na Kaštijunu neprihvatljiva, te predlaže iznalaženje novih lokacija za smještaj ŽCGO u Istarskoj županiji s prijedlogom ponovnog razmatranja moguće lokacije u općini Kanfanar.

Shodno gore navedenom predlaže se:

1. U članku 33. stavak 1. , brisati točku 6. - „Građevine za postupanje s otpadom“

Obrazloženje:

Lokacija Kaštijun ne zadovoljava uvjete za deponiranje opasnog otpada, konačno zbrinjavanje (termičku obradu) ostatnog otpada, niti medicinskog otpada s područja cijele županije, a takav zahvat nije predviđen niti idejnim rješenjem niti obrađen studijom o utjecaju na okoliš.

2. U članku 34. stavak 1. točki 10., alineji a) brisati riječ „Kaštijun“

Obrazloženje:

Općina Medulin, iako svjesna da je lokacija Kaštijun već niz godina u razmatranju kao lokacija središnje zone za gospodarenje otpadom u Istarskoj županiji, ne može prihvatiti da se u neposrednoj blizini većeg broja naselja u općini (Valbonaša, Vinkuran, Pomer, Banjole) izgradi takav kompleks građevina, jer će to dugoročno utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u tim naseljima, padu vrijednosti okolnih zemljišta, onečišćenju šuma i poljoprivrednih zemljišta te smanjenju atraktivnog potencijala općine, posebno za turizam.

3. U članku 119. stavcima 9. i 10. treba brisati riječ „Kaštijun“ i zamijeniti s riječi „Pula“

Obrazloženje:

Isto kao za točke 1. i 2.

- Predlaže se izmjena Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst) u djelu koji definira naselje Medulin kao dio lokalne konurbacije Medulin- Ližnjan.

4. Predlaže se izmjena članka 18.stavak 6. odredbi za provođenje PPIŽ-a, na način da glasi:

Planom se predviđa da će 2015.g. urbane aglomeracije, naselja gradskih osobina i lokalne konurbacije doseći slijedeći broj stanovnika:

*Pula 68.000 - 70.000
Poreč 18.000 - 19.000
Rovinj 14.000 - 15.000
Umag 9.500 - 10.500
Labin 12.000 - 13.000
Pazin 6.500 - 7.500
Buje 3.800 - 4.300
Buzet 3.600 - 4.100
Novigrad 3.200 - 3.600
Vodnjan 3.800 - 4.300
Medulin 7.500 - 7.800
Fažana - Valbandon 3.000 - 3.500
Raša 2.400 - 2.600*

Obrazloženje:

U važećem PPIŽ-u je Medulin, kao naselje, planiran kao dio urbane aglomeracije lokalnog značaja zajedno s Ližnjanom, iako se radi o naseljima-sjedištima dvaju različitih općina. Bez obzira na činjenicu što se građevinska područja predmetnih naselja doista gotovo fizički dotiču, neki osnovni infrastrukturni uvjeti, kao npr. suvremena obilaznica, sustav odvodnje otpadnih voda, 110 kV trafostanica i dr., a koji su bili planirani i prije donošenja PPIŽ-a 2002.g., nisu se realizirali, te još uvijek nema osnove razmatrati ta dva naselja kao jedinstven urbani sustav.

Nadalje, potrebno je naglasiti da je Medulin kao naselje više nego dvostruko veće od Ližnjana, te da se broj postojjećih stalnih stanovnika realno može procijeniti na cca 3.500, kojih će, prema dostignutom trendu rasta u razdoblju 2001.-2007. biti više od 5.500 (podatak iz PPUO Medulin) u 2015.g., a da se broj povremenih stanovnika, prema metodologiji proračuna koju je usvojio sam Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, može procijeniti na 2.274.

Stoga se predlaže da se u predmetnom popisu naselja u članku 18. navede samo Medulin, i to s 7.500-7.800 stanovnika, ali uzimajući u obzir projekciju do 2015.g.

5. Predlaže se izmjena članka 19. stavak 3. na način da se tekst „...lokalnom konurbacijom Medulin-Ližnjan,...“ zamijeni tekстом „...naseljem Medulin,...“. Isto se predlaže i za dio teksta u stavku 6. istog članka (brisati zadnju rečenicu u tekstu), kao i brisanje točke „B“ u cijelosti, s time da točka „C“ postane nova točka „B“, a popisu naselja u njoj doda se Medulin.

Obrazloženje:

Isto kao pod 4.

6. U članku 68. stavak 3. u 2. alineji dodaje se riječ: „Medulinu“

Obrazloženje:

Obzirom na planirani broj stanovnika, Općina Medulin smatra da je u mreži domova socijalne skrbi za stare i nemoćne osobe potrebno planirati takav objekat i u Medulinu, a koji bi mogao riješiti i potrebe dijela Općine Ližnjan, dakle gravitacijsko područje s ukupno 10.000 stanovnika.

7. U članku 78. stavak 3. brisati dio teksta „... i lokalna konurbacija s obilježjima gradskih osobina Medulin – Ližnjan (statistička naselja: dio Medulin, dio Ližnjan). Iza članka 78. ubaciti novi članak 78.a. koji bi glasio:

„Kriterij za utvrđivanje građevinskog područja ostalih naselja ili dijelova naselja s više od 2.000, a manje od 10.000 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 20 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.“

8. U članku 79. stavak 1. iza riječi: „...s više od 100 stanovnika...“ umetnuti tekst: „...a manje od 2000 stanovnika“.

Obrazloženje:

U praksi primjene PPIŽ-a na razini PPUG/O pokazalo se da nedostaje red naselja srednje veličine za istarske prilike (2.000-10.000 stanovnika), a u kojim se ne nalaze naselja sa širim gravitacijskim područjem, odnosno većeg (regionalnog) značaja. U takva naselja, po našoj procjeni, spada i Medulin (uz Rašu, Fažanu, Vodnjan, Novigrad, uvjetno rečeno i Buzet i Buje).

Također je evidentno da tipologija gradnje u tim naseljima (manje višestambene građevine i postotno najveći udio obiteljskih građevina) ne omogućava ili vrlo

tesko omogućava dostizanje gustoće od 33 stanovnika/ha, a s druge strane, ostvaruje se daleko veća gustoća od 10 stanovnika/ha.

Stoga se predlaže uvrštenje odredbi za novi red naselja s (bruto) gustoćom od najmanje 20 stanovnika/ha, što rezultira gustoćom stanovanja od 35-40 stanovnika/ha u stambenim ili pretežito stambenim zonama takvih naselja, a koja je u skladu s dostignutim gustoćama u praksi.

- Predlaže se izmjena Prostornog plana Istarske županije u djelu mreže cesta **županijskog karaktera** u naselju Medulin. U cilju bržeg i dugoročnijeg rješavanja problema prometnica – cesta u naseljima Medulin i Ližnjan predlaže se da se status sadašnje županijske ceste (zaobilaznica Medulin) smjer Patoki - Vrčevan – Libora – Ližnjanska cesta do ližnjanskog groblja, promjeni u lokalnu cestu – prometnicu, te da se sjeverna zaobilaznica naselja Medulin, izmjesti sjevernije te preuzme značaj ceste županijskog karaktera. U prilogu dostavljamo prijedlog idejnog rješenja (s kružnim tokovima: križanje Pomerska cesta, Kamenice, sjeverno od Libore i spoj na cestu Ližnjan – Šišan).

II.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Medulin da ovaj zaključak dostavi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije u određenom roku za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/09-010/90

URBROJ: 2168/02-05/007-09- 57

Medulin, 28.09.2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

