

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09 Općinski načelnik Općine Medulin dana 22.09.2009. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Načelnik Općine Medulin na zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Istarskoj županiji - odsjek u Puli, u vezi s izdavanjem posebnih uvjeta građenja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: građenje fekalne kanalizacije na potezu Ližnjanske ulice i potezu Munida- Burle po javno prometnim površinama na k.č. 1662/1 k.o. Medulin, unutar dijela naselja Medulin, u svemu prema idejnom rješenju izrađenom od "MUNTE PROJEKT" d.o.o. Pula, broj projekta 06/08/09., datum izrade: 08.2009. godine, očituje se kako slijedi:

Općina Medulin kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području vrši izgradnja objekata komunalne infrastrukture **suglasna je sa izgradnjom zahvata u prostoru iz točke I. ovog Zaključka.**

II.

Posebni uvjeti građenja su sljedeći:

1/ Idejno rješenje i glavni projekt za namjeravani zahvat u prostoru moraju biti izrađeni u skladu s prostornim planovima koji su na snazi u Općini Medulin za to područje, te sa zakonima, pravilnicima, propisima i tehničkim normama koji su važeći u Republici Hrvatskoj.

2/ U svrhu zaštite okoliša u glavnom projektu predvidjeti materijale koji su neškodljivi za okolinu i za koje je u skladu s posebnim Zakonima i propisima dokazana njihova uporabljivost.

3/ Trasa fekalne kanalizacije predviđa se u trupu postojeće prometnice iz tog razloga, potrebno je postaviti cijevi u kanalima na dovoljnoj dubini u odnosu na postojeću visinsku situaciju terena, te je investitor po završetku radova dužan preuzeti odgovornost o vraćanju javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje.

4/ Kao sastavni dio tehničke dokumentacije priložiti sljedeće:

- situacijski prikaz svih postojećih instalacija infrastrukture u zoni predmetnog zahvata u prostoru i naznačiti mjesta križanja sa predviđenom kanalizacijskom mrežom,
- u slučaju križanja kanalizacijskih cijevi s drugim instalacijama infrastrukture, detalj rješenja križanja treba riješiti u skladu s tehničkim normama i uvjetima pojedinih korisnika instalacija.

5/ Prije ishođenja građevinske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru, investitor je u obvezi dobiti suglasnost Općine Medulin da je glavni projekt izrađen u skladu s danim posebnim uvjetima građenja.

Kao preduvjet davanja suglasnosti, Općina Medulin zahtijevati će od "Albanež" d.o.o., potpisivanje ugovora o pravu služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve k.č. koje su u vlasništvu Općine Medulin, odnosno za sve k.č. za koje je u izvatku iz

zemljišne knjige upisano: javno dobro u općoj upotrebi, a preko kojih je predviđena trasa kanalizacijske mreže.

Po potpisivanju ugovora, investitor se obavezuje od nadležnog tijela zatražiti upis prava služnosti i održavanja kanalizacijskih cijevi u izvatku iz zemljišne knjige za predmetne k.č.

Ishođenje suglasnosti i upisivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi za sve k.č. koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, investitor je dužan riješiti o svom trošku direktno sa njihovim vlasnicima prije izdavanja građevinske dozvole.

6/ Posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, te ukoliko u navedenom roku investitor ne zatraži suglasnost na glavni projekt, potrebno je ishoditi nove posebne uvjete građenja.

7/ Prije početka izvođenja radova investitor ili izvođač radova je sukladno Odluci o komunalnom redu ("Službene novine Općine Medulin" br. 1/98) od komunalnog redarstva Općine Medulin dužan ishoditi rješenje o odobrenju za prekop javne površine, a sve za slučaj da je izvođenje radova na fekalnoj kanalizaciji predviđeno preko navedenih javnih površina ili je za izvođenje radova potrebno zauzeti javnu površinu.

Rješenjem o odobrenju za prekop javne površine odrediti će se:

- trajanje radova i način zauzimanja javne površine,
- vrijeme izvođenja radova u toku dana, odnosno vremensko razdoblje u kojem se radovi smiju izvoditi ako je nemoguće dozvoliti izvođenje radova tijekom cijelog dana,
- način postupanja sa iskopanim materijalom, postojećom instalacijom, sadnim materijalom i sl.,
- privremena regulacija prometa,
- mjere koje izvođač, odnosno investitor radova mora poduzeti po završetku radova kako bi se osiguralo vraćanje javne površine, objekata i uređaja koji su njen sastavni dio u prvobitno stanje,
- način obavješćavanja javnosti o radovima ako je to potrebno, kao i nadzor nad vršenjem završnih radova.

Zahtjev za izdavanjem rješenja mora sadržavati sve potrebne dokaze i ostale elemente propisane člankom 63. i 64. Odluke o komunalnom redu.

III.

Ova suglasnost vrijedi isključivo u postupku ishođenja lokacijske dozvole i ne može se koristiti u druge svrhe.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/09-01/90

URBROJ: 2168/02-05/007-09- 42.

Medulin, 22.09.2009.

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN

 Goran Buić, dipl. ing.