

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članak 29. Statuta Općine Medulin ("Službene novine" Općine Medulin 7/09) te Odluka o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanje u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" br. 7/09), Načelnik općine Medulin objavljuje:

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina

I.

Predmet prodaje:

red. br.	k.č. br.	k.o.	površina	početna cijena
1.	759/273	Pomer	81	89.500,00 kn
2.	759/271 i 759/272	Pomer	154	158.000,00 kn
3.	4365/3	Pula	24	22.000,00 kn
4.	zgr. 2513/3	Pula	50	22.000,00 kn

II.

Uvjeti nadmetanja

Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužna je pismenu ponudu dostaviti najkasnije u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Medulin. Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**OPĆINA MEDULIN, ZA NATJEČAJ - Za kupnju nekretnina –
"NE OTVARAJ" , 52203 Medulin, Centar 223**

2. Sudionik u nadmetanju u ponudi treba navesti sljedeće:

- ime i prezime i adresu stanovanja odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe
- dokaz o državljanstvu, odnosno izvod iz sudskog registra
- redni broj i oznaku nekretnine za koju se nadmeće
- iznos cijene koju nudi s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene

3. Svaki sudionik nadmetanja dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene nekretnine .

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun općine Medulin broj :

2484008-1826300008 s naznakom u pozivu na broj odobrenja:

poziv za fizičke osobe: 22 7757 – OIB

poziv za pravne osobe: 21 7757- OIB

s naznakom "jamčevina za natječaj-prodaju nekretnina" u opisu uplatnice

4. Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od 8 dana od poziva sklopiti ugovor o prodaji. Kupoprodajna cijena plaća se odmah po potpisivanju ugovora.

5. Općina Medulin pridržava pravo da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

6. Porez na promet nekretnina, kao i ostale izdatke u svezi predajom u posjed i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.

7. Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju.
8. Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.
9. Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih natjecatelja u natječaju.
10. Jamčevina se ne vraća ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude nakon primitka obavjesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj, ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati preostali iznos u roku od 8 dana od dana primitka obavjesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj.
11. Poglavarstvo Općine Medulin zadržava pravo poništiti natječaj u odnosu na oglašenu nekretninu, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.
12. Javno otvaranje ponuda biti će godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Medulin, Medulin, Centar 223/I.
13. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obavješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi poglavarstvo Općine Medulin.
14. Sve informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu Općine Medulin u Medulinu Centar 223 ili na tel. tel. 385 654.

Klasa: 023-01/09-01/90
Urbroj: 2168/02-05-007/09-11,
Medulin, 01. rujna 2009.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MEDULIN
Goran Buić, dipl. ing.

